Grundejerforeningen Ny Skejby

Referat af ordinær generalforsamling 2024

Dato	13. marts 2025
Tidspunkt	19.15
Sted	Skelager kirke, Skelagervej 49, 8200 Aarhus N
Deltagere	A/B Skejby 1, Parcelforeningen Skejbytoften 125-169b, Parcelhusforeningen Skejbytoften, Andelsboligforeningen Skejby Vænge 99-299, Andelsboligforeningen Skejbyparken, Gl. Skejby ||, Skejbygård kollegiet, Ringgården Skejbytoften 64/106, Ladefogedvej 1-29, Almenbo afd. 37, Skejby Beboerforening, Boligforeningen Ringgaarden Skejbytoften 106, Ladegaardskollegiet, Almenbo afd. 35 Der var i alt 14 fremmødte medlemmer
Dirigent	Advokat Troels Miltoft

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Dagsorden

Side

1. Valg af dirigent v/Thorkild Steenberg 1
2. Valg af referent og stemmetællere v/dirigenten 1
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år 2
4. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision 8
5. Indkomne forslag 10
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent 10
7. Valg af formand 15
8. Valg af 3 bestyrelsesmer for 2 år 16
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år 16
10. Valg af revisor 17
11. Eventuelt 17

---

1. Valg af dirigent v/Thorkild Steenberg

SAGSFREMSTILLING:

Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft. Der var ikke andre kandidater, så det blev vedtaget af generalforsamlingen.

BESLUTNING:

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, jf. vedtægternes § 10, stk. 2.

Det konstateredes indledningsvist, at generalforsamlingen var beslutningsdygtighed, jf. vedtægternes § 20.

---

2. Valg af referent og stemmetællere v/dirigenten

SAGSFREMSTILLING:

Bestyrelsen foreslog advokat Troels Miltoft og dennes hjælper. Der var ikke andre forslag, så det blev vedtaget af generalforsamlingen.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

SAGSFREMSTILLING:

Formand Thorkild Steenberg aflagde bestyrelsens beretning for driftsåret 2024

Udbygning af fællesarealer

Pengene er brugt på pergola, petanquebane, kælkebakken er blevet jævnet, der er blevet lavet blomsterbed, fitnesscenter og grillhygge for alle. Det er i høj grad det ældre beboersegment, der er blevet tilgodeset.

Der er 120.000 kr. tilbage til projekter i år.

Både grillhytte og fitnesscenter er en blanding af oplandspulje og anlægspulje. En del af beløbet er brugt på bord-bænkesæt. Resten af pengene er øremærket på ting såsom bålhytte, shelter og evt. flere borde-bænkesæt.

Den grønne linje er ny. Dette dækker over kr. 200.000 fra Salling fonden og Friluftsrådet. (se slides)

Pengene fra Sallingfonden går til bålhytte, shelters, beachvolleybane og hængekøjer.

Shelters kræver byggetilladelse, så det er endnu ikke besluttet, hvor de skal ligge. Der kan både være rørføringer osv. under jorden, så der skal en landmåler ud at se på arealerne før det kan siges, hvor der må bygges.

I forbindelse med shelters vil det være fornuftigt at få lavet et toilet, som i sig selv kan løbe op i 3-400.000 kr., fordi det skal kobles på el og vand.

I forhold til pergolaen, så den originale entreprenør løbet fra kontrakten, således at så foreningen burde få 70.000 kr. i erstatning.

Spørgsmål fra salen:

Medlemsrepræsentant: Skal shelters stå sammen?

Bestyrelsesmedlem: Nej, de skal være området, hvor Søndersøstien og Kirsebærstien krydser hinanden, såfremt det kan lade sig gøre med toilet der. De skal ikke nødvendigvis ligge sammen.

Medlemsrepræsentant: Du ved ikke, hvor shelterne præcist skal ligge, men er der gjort tanker om, hvor de skal ligge?

Bestyrelsesmedlem: Det kan vi ikke sige nærmere om endnu, fordi det ikke er helt sikkert, hvor det skal være endnu. Vi skal have en landinspektør ud for at kigge på det.

Medlemsrepræsentant: Hvorfor søger I så mange fonde, når der også er egenfinansiering? Toilet skal rengøres og vedligeholdes, så jeg forstår ikke I søger så mange fonde.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Best. Medl.: Egenbetaling / nye donationer, betyder ikke nødvendigvis egenbetaling. Vi håber på nye donationer. Alt hvad vi laver, kræver vedligeholdelse, men det er der taget højde for og afsat penge af til i budgettet.

Medlemsrepræsentant: Hænger toilet og shelters helt sammen?

Best. Medl.: Jeg ved ikke, om man kan bygge shelters, man kun kan bruge i dagtimerne, men hvis det er med overnatning, vil det være rart, at der er et toilet.

Medlemsrepræsentant: Behøver det være træk og slip?

Best. Medl.: Hvis ikke det er træk og slip, vil det skabe et nyt problem, idet der så skal være tanke, som skal hentes og tømmes. Det kan være svært, især også for et køretøj at komme ind og hente dem.

Medlemsrepræsentant: Det bliver bare mere udeliv og typisk er udendørs toiletter ulækre.

Anden medlemsrepræsentant: Jeg har set i tv, at de ikke så lækre ud. Jeg håber, at der ligger en fast aftale om, hvem der gør hvad.

Best. Medl.: Det skal der være og det bliver vi nødt til at betale for. De passer ikke sig selv, så det er vi helt enige om.

Medlemsrepræsentant: Er der interesse for shelters, der ligger i Skejbyparken? De fleste der vil i shelter tager ud i skoven og her har man bygninger rundt om sig.

Best. Medl.: Der er mange, der gerne vil ud at have en overnatning med børnene. Det var et af de højeste prioriteter i afstemningen i forhold til, hvad oplandspuljen skulle bruges på. Det er således et resultat af sidste års afstemning.

Andet Medlemsrepræsentant: Det er dem der bor i området, som har ansøgt om det.

Best. Medl.: Det er en afvejning med hensyn til toilet. Omkostningen til det, kan jo blive så stor, at den er prohibitiv.

Anden Medlemsrepræsentant: Så skal man være sikker på, at det ikke ligger lige op til husene.

Tredje Medlemsrepræsentant: Hvor store skal sheltersene være? Det må I have gjort tanker om.

Best. Medl.: Dem vi arbejder med, er relativt små. De er fra teknisk skole og de koster ca. 10.000 pr. stk., så skal de transporteres og sættes fast med en slags fundament, så det løber op i 10-15.000 kr. med moms pr. stk.

Medlemsrepræsentant: Og så kommer der toilet omkostninger oveni? Så er det da en væsentlig udgift.

Best. Medl.: Det er en omkostning, som vi må overveje. Det er ligesom, at vi har tømning af skraldespande. Det er også en væsentlig udgift.

<u>Veje og stier</u>

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Der har været en del borearbejde i undergrunden på Skejbyvej, som delvis berører os, fordi det er meningen, at man i løbet af efteråret kan levere fjernvarme til os.

Aarhus kommune er glade for at lykkedes, fordi det blot er anden gang det er lykkedes at bore rør ned i 2 kilometers dybde og at det er blevet konstateret, at der kommer vand op.

Det bliver i løbet af efteråret, at det står færdigt. Aarhus Kommunen har sagt, at det bliver næsten gratis fjernvarme, men det vil bestyrelsen se, før de tror det.

Hvis nogen vil læse mere om det, så er der udarbejdet en pjece. Det er et ekstrakt, som også er kommet i nyhedsbrevene undervejs. De, der er interesserede heri, må læse nærmere i pjecen (kan fås ved henvendelse til ts@nyskejby,dk eller

https://www.kredslob.dk/professionel/produkter-og-services/geotermisk-fjernvarme-i-aarhus).

På alle stier og veje er der lavet asfaltrevneforsegling. Det foregår sådan, at man laver en revneforsegling for sig ved at lægge en ”pølse” af asfalt ovenpå revnen og stamper. Bestyrelsen påpeger, at det ikke er flot, men det er praktisk. Det forhindrer, at der kommer vand ned i sprækkerne, hvilket er en god ting, fordi vand i sprækkerne, som fryser, kan gøre at asfalten bliver ødelagt og det kan resultere i meget store skader.

Det har været omkostningsfuldt indtil nu. Der er en entreprenør på projektet, som har ansat nogen underentreprenører, som ikke har gjort deres arbejde ordentligt, så der er stadig nogen hængepartier.

Når det er færdiggjort, så går der et par år, før det skal forsegles igen. Når det er gjort et par gange mere, så skal der nyt asfalt på, fordi grundasfalten vil være slidt væk på det tidspunkt.

Ny asfalt er meget dyrt, men der er vejfonden, som betaler dette.

Vi har fået lavet skilte til mange stier i området. Desværre er nogen af skiltene uden bagside. Firmaet har lovet at gøre det godt igen og give os nye skilte. De gamle skilte (uden bagside) kan eventuelt bruges inde i skilteskoven, hvor ét skilt måske er for lidt til at indikere hvor stien går hen.

Der skal regelmæssigt ryddes sne, så det er der nødt til at blive sat penge af til. Hvis ikke der skovles sne, skal der saltes, og hvis ikke der saltes, så vælter folk og det er dyrt.

For at få det på en så billig måde som muligt, så laver bestyrelsen med jævne mellemrum en udbudsrunde, hvor forskellige firmaer byder ind med tilbud. Ud fra visse standarder samt tilbudspriser, beslutter bestyrelsen, hvem der skal rydde sne i de næste tre år.

Som I ved, så har nogen af vores stier bomme. Det koster mange penge at lave en bom, men vi har indtrykket af, at det har fungeret godt med bommene. Bestyrelsen har fået den geniale idé, at man kunne nøjes med en halv bom og dermed flytte den anden halvdel et andet sted hen.

Eftersom der er ikke indkommet nogen protester af nogen art hertil i løbet af året, så er det det, man går i gang med, når behov opstår.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Grønne arealer

Vi har frygtelig mange grønne arealer.

I den østlige del af Skejbytoften (markeret med en rød cirkel på kort) har der været et underligt isoleret stykke græs med buskads omkring. Både ind mod legepladsen, ud mod vejen og ud mod stien. Det er blevet ryddet. Buskadserne er blevet ryddede, således at der kan komme noget nyt.

Der var mange gode forslag til, hvad arealet skulle bruges til, men et af de særligt gode var, at der skulle plantes frugttræer og -buske. Der er tre eller fire beplantninger med frugtbuske og grundarealer med træer. Om et par år bliver det et syltetøjseldorado, som næsten er gratis. Det er jo jer selv, som har betalt for det, men det smager bare bedre når man selv laver det.

Bestyrelsen viser, hvordan det ser ud nu. Det er et stort trekantet areal, som er ryddet mod legepladsen. Der er plantet både kirsebærtræer, æbletræer, pæretræer, enkelte prydtræer, kastanjetræer og et par egetræer.

Det bliver flot, men det tager sin tid, inden det er groet op.

I oplandspuljen blev der ønsket flere blomstrerede arealer. Man kunne derfor godt udlægge de to brede arealer (rundt om trekanten), som er temmelig brede, som to separate blomsterenge. Man kunne eventuelt også stille nogen af hængekøjerne i midten, så man kan nyde området.

Medlemsrepræsentant: Det lyder godt.

Voldarealer

Langs Randersvej er stort voldareal, som er ca. 700 meter lang. Der er afgrænset mod Randersvej og tilsvarende mod Skejbyvej på ca. 4-500 meter.

Bestyrelsen har gået en tur langs Randersvej med de respektive foreninger for at se, hvordan det ser ud oppefra.

Man har forsøgt at holde beplantning nede.

Problemet er, at vejen er meget mere trafikeret, end den var fra starten med deraf følgende støj.

Der er konsulteret eksperter og det mest effektive er at lave en forholdsvis lav og tæt beplantning. Spørgsmålet er om man skal gøre det konsekvent.

Der skal udpeges 1, 2, 3 områder, hvor man prøver at se hvad der sker, hvis man planter forskellige slags og om det overhovedet vil virke støjdæmpende, så man bagefter kan tage stilling til hvad der skal ske fremadrettet i relation til støjdæmpende beplantning.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Bestyrelsen har haft kontakt til Steffen Vick fra Teknisk Udvalg i Aarhus Kommune. Han beskæftiger sig primært med støjproblemer langs veje. Han sagde, at beplantning var en god løsning, men hvis man skulle gøre noget, der virkelig virkede, så skulle man overtale kommunen til at lave en decideret støjvold, ligesom ved motorvejen. Det er dog en meget kostbar affære, som grundejerforeningen ikke kan klare, men kan kunne jo håbe, at kommunen kunne finde penge til det.

Alle ved godt, at det støjer, så vi er glade for, at der er hul igennem nu, så han måske kan trække i trådende.

Spørgsmål fra salen:

Medlemsrepræsentant: Vil han prøve på det?

Bestyrelsesmedlem: Han ville se, om det var en mulighed, men han kan ikke garantere noget.

Medlemsrepræsentant: Har I arbejdet på at få nedsat hastigheden?

Bestyrelsesmedlem: Det er en trafikvej, så det er udelukket.

Medlemsrepræsentant: Det kan man jo i KBH, så det forstår jeg ikke, det hjælper ikke at give op med det samme.

Bestyrelsesmedlem: Et andet sted var den en 60'er zone, som er sat ned til 50'er zone fordi det var nybyggeri. Men her får man nok ikke Vejdirektoratet til at sætte fartgrænsen ned fra 70 km/t.på Randersvej. Det er et forhold mellem kommune og politiet og der er gode chancer for, at den kan sættes ned til 50 km/t på Skejbyvej, fordi det har man gjort længere nede. Randersvej er en udfaldsvej, så det bliver sværere, fordi Vejdirektoratet er myndighed.

Andet bestyrelsesmedlem: I København på motorvejen mod Roskilde/Holbæk har man sænket farten som en prøveordning i det første stykke af motorvejen, men det er det eneste sted.

Medlemsrepræsentant: Du siger motorvej, men det er det her jo ikke.

Bestyrelsesmedlem: I København har de ikke nedsat hastigheden i yderkredsen og ved udfaldsveje.

Medlemsrepræsentant: I er ikke afvisende overfor at arbejde med det?

Bestyrelsesmedlem: Det vil være fint, men det er jo ikke sikkert, man kan få politisk medhold. Han var fin at snakke med, man han var også en realist. Hvis man laver benarbejdet, så kan det være, det kommer igen (der er jo snart valg).

Medlemsrepræsentant: Den samtale I har haft med Stefan Vick, var den mundtlig eller skriftlig?

Bestyrelsesmedlem: Det var en uformel snak med bestyrelsen for at høre lidt om, hvad det drejer sig om. Vi prøver gerne at få noget skriftligt.

Medlemsrepræsentant: Det kunne man prøve på, så man har noget at vende tilbage til.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Bestyrelsesmedlem: Han har arbejdet meget med den nye vej, Giber Ringvej, som er bygget i Århus syd, med rigtig store støjproblemer. Det er den nye vej rundt om Beder. Kommunen gav udtryk for, overfor omkringboende, at der ikke ville komme ret meget støj. Der er efterfølgende lavet målinger, som viser sig, at der er ret meget støj. Der er dog brugt en teoretisk beregning, som viser, at støjniveauet ikke er så højt og det er dem, man går ud fra og ikke de faktiske målinger. Kommunen har ikke sat penge af til støjgener.

Der er desværre observeret sygdom i asketræerne - asketoptørre - på volden mod Skejbyvej som får hele træet til at gå ud. Såfremt der på grund af dette er træer, som truer med at vælte, så er grundejerforening forpligtet til at gøre noget ved det. Det kan derfor godt forventes, at der optræder en ny post til akut askehjælp.

Aktiviteter

Vi havde affaldsindsamling, hvor nogle af jer var med i foråret. Det var Birthe Christensen, som stod for arrangementet og hun skal have en stor tak, for at yde en sådan indsats.

I den anledning vil bestyrelsen opfordre folk til at sætte kryds i kalenderen den 6. april klokken 10-12, for igen at mødes og indsamle affald.

Der er nogen steder rundt omkring, som er tæt besat med affald især ved det sorte kollegium, langs med Randersvej og langs Skejbyvej, så I kan sagtens give en hånd. Der er kaffe og the til de trofaste, der møder op.

I den anledning vil bestyrelsen gerne opfordre til, at hvis der er nogen der har interesse i noget, som er til gavn for det fælles bedre, ligesom Birthe har med affald, så må I gerne give bestyrelsen et tip, så bestyrelsen kan høre om det.

Jo mere der bliver lavet til gavn og fælles bedste, jo bedre.

I forhold til sommerfesten opfordrede deltagerne til, at der blev holdt noget tilsvarende i år. Ham vi havde til at underholde sidste år, foreslog et navn til parken. Han vandt en præmie for at komme på navnet, hvilket han blev så glad for, at han tilbød at optræde til en sommerfest.

Det kan oplyses, at der i slut august / begyndelsen af september bliver sendt invitationer ud. Om det skal være det samme som sidste år med pølser osv. kan en arrangementskomite forsøge at se til.

Vi har haft bioblitz for, at se hvilke organismer, der var i området. Der var ikke mange der dukkede op, men dem der var med var ihærdige og fandt et væld af organismer.

Vi har sat et kvashegn op, som er det suverænt mest effektive for øget biodiversitet. Man hamrer bare 4 pæle ned i jorden og fylder kvas på, så er det simpelthen et læhegn for mus, insekter, pindsvin osv.

Medlemsrepræsentant: Og rotter.

Bestyrelsesmedlem: Der kan måske komme en enkelt rotte en gang imellem, men det er sjældent.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Hvis I har et område i de respektive foreninger, og I kunne få lyst til at lave noget, så få fat i gartneren og få fat i 4-6 pinde, sæt dem i jorden med noget mellemrum. Det kan blive til en masse organismer senere, måske endda millioner.

Bestyrelsesmedlemmet viste, hvor kvashegnet er – øverst til venstre på det hvide areal, hvor der i gamle dage har været et dige. Der opfordres til at tage en ekskursion derhen, hvis nogen er interesserede i at se det. (kontakt evt. ts@nyskejby.dk)

Spørgsmål fra salen:

Medlemsrepræsentant: Der var nogen hængepartier ved veje. Er det noget som foreningen skal betale for?

Bestyrelsesmedlem: Nej, det er aftalt med firmaet, at det er uden beregning og at de får dem til at lave det om.

Generalforsamlingen tog bestyrelsesberetningen til efterretning og ønskede således ikke beretningen sat til afstemningen.

---

4. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision

SAGSFREMSTLLING:

Præsentation v/kassereren Poul Lorensen

Det konstateres indledningsvist, at regnskabet ikke gennemgås slavisk i år. I stedet gennemgås regnskabet overordnet og hvis der er spørgsmål, så besvares disse efterfølgende.

Spørgsmål fra salen:

Medlemsrepræsentant: Får vi præsentationen bagefter.

Bestyrelsesmedlem: Det bliver lagt ud på hjemmesiden.

De store poster er vejfonden, vintervejrsudgifter og grønt vedligehold, som svarer til 75-80% af udgifter, resten er småting fx honorar til bestyrelse, generalforsamling, foreningsudgifter osv.

Herefter gennemgås budgetafvigelser, fra det budget, som blev godkendt sidste år.

Der er fra ikke-medlemmer kommet kr. 31.000 ekstra i kassen.

22.000 går som udgift længere nede i regnskabet.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Anden fakturering er i forbindelse med voldssagen, hvor 4 foreninger blev tilbudt en deklaration og der har været en aftale om dækning af nogen udgifter. Udgifterne er kr. 40.000.

Fondsmidler var ikke budgetteret sidste år, men der er kr. 823.000.

Udgifter er primært gået til saltning, snerydning osv. Der er sparet kr. 86.000 på denne post, idet der i foråret ikke har været lige så meget sne som forventet.

I år har vi ikke haft en eneste saltning i marts, men sidste år havde vi den sidste saltning i marts måned. Det fortæller lidt om vejrets ændringer.

Desuden er der, under stien, en kloak, som skal vedligeholdes. Den har været fyldt op med diverse affald, hvorfor der er brugt en masse penge på en slamsuger, som har fjernet affaldet. Der kører en diskussion ved siden af, fordi det måske bliver dækket af kommunen. Posten er dog alligevel taget med her, fordi det umiddelbart er foreningen, der skal dække den. Men den tages naturligvis ud, hvis det ender med, at det er kommunen, der skal vedligeholde det og dermed afholde udgiften hertil.

Der er foretaget en del fornyelser af stier, fordi der ved en grundig gennemgang af disse blev konstateret, at der er mange af de gamle revner der var ved at give op. Foreningen har derfor været nødt til at lave meget mere end forventet.

Der er repareret stier og revner for kr. 241.000, men kun budgetteret med kr. 100.000. Budgettet blev lavet til vinter, hvor man ikke kunne se ordentligt, at alle veje ikke er lige godt funderet ovenpå lerlaget.

Der trænger til at blive gjort noget med ny asfalt, specielt ved stikveje.

Der er brugt kr. 46.000 ekstra på grusstier og især pileurt ved volden til Randersvej. Foreningen har i år været igennem voldene tre gange. Det plejer kun at være to gange årligt. Dette skyldes, at der har været meget pileurt på indersiden af volden i år.

Der er sparet kr. 29.000 på posten grønne områder helt bevidst, fordi donationsudgifter løb op i kr. 851.000 og foreningen havde en målsætning om, at der ikke skulle laves for mere end kr. 851.000, så tabet ikke belaster regnskabet.

Det bemærkes hertil, at kommunen havde glemt at få sat en kantsten på, så det gjorde vi for nogen år siden. Vi har kæmpet med dem i fem år og nu venter vi på en afgørelse om en lokalplan ændring, der vil respektere, at foreninger i lokalplanområdet stilles lige.

Der var en meget lang generalforsamling sidste år, så det kostede lidt ekstra.

Hensættelser til tab er under andre udgifter, fordi det skal ikke-medlemmer ikke være med til at betale. Det har givet et overskud på kr. 3.000.

For første gang har foreningen haft renteindtægter. Foreningen fik en check på kr. 500.000, som først skulle bruges sidst på året og har derfor givet en renteindtægt på kr. 6.000. Det bemærkes dog, at hvis der er overskudslikviditet i år, så får foreningen ikke noget ud af det, idet renter på kontoen lige nu er 0 %.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

I forhold til kursgevinster blev der sidste år budgetteret med kr. 100.000. Der er kommet kr. 56.000 udover de 100.000 kr.

Der var en diskussion sidste år vedrørende kursgevinster lige op til generalforsamlingen, så der gives hermed et overblik over foreningens investeringer.

I 2022 var Putin skyld i, at der var omkring 400.000 kr. i kurstab, som blev formindsket hen over året, så foreningen endte med at miste 256.000 kr.

Man allerede ved udgangen af februar i år var kursgevinsten kr. 35.000. Den 15. februar 2025 var den steget til 50.000 kr., men i går var der et kurstab på -17.000 kr. Trump har gjort en stor del.

Det konstateres, at foreningen har en forholdsvis god placering / fordeling af investeringer imellem aktier og obligationer, idet der samlet set er en akkumuleret gevinst på 60.000 kr.

Foreningens investeringer deles op i aktier og obligationer, jf. vedtægterne, så man ligger nogenlunde og balancerer mellem to poster.

Bestyrelsen mener alt i alt, at foreningens investeringer har udviklet sig fornuftigt.

Dirigenten hørte generalforsamlingen, om der var ønske om at få regnskabet 2024 sat til afstemning.

Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning.

---

5. Indkomne forslag

Der er ingen forslag.

---

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2025

SAGSFREMSTILLING:

Præsentation v/kassereren Poul Lorensen

Kasserer gennemgår budgettet for 2025 og vedtagelse af kontingent.

For et par år siden vedtog foreningen, at kontingentet skulle indeksreguleres med pristallet fra oktober. Det er steget 1,35%.

En anden indtægt er bidragsindbetalinger. De stammer fra ikke-medlemmer, som er en række ejendomme. Det er primært børneinstitutioner, ældreområder, hospitaler osv. Det forventes, at de bidrager med kr. 46.000.

Der er blevet refunderet en saltningsudgift, som kommer Skejbyvej 495 til gode. Ved denne post er bestyrelsen glade for, at vi har lavet kontrolsystemer i udbud, så vi kan tjekke, at det arbejde foreningen køber og betaler for, også bliver udført ordentligt.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Donationer stammer dels fra anlægsfonden, dels fra friluftsrådet og dels fra Sallingfonden. Det er i alt ca. kr. 572.000. De sidste 5.000 kr. under anden indtægt fremkommer ved at søge om disse til sommerfesten.

Det vil sige, at der i alt er ca. kr. 1.900.000 i indtægter.

Udgifterne går blandt andet til vintervejr, hvor der er afsat kr. 160.000. Bestyrelsen vil gerne sætte penge af til noget andet, og udgifter i januar i år er allerede mindre end sidste år, så det er bestyrelsens opfattelse, at der er rigeligt til udgifterne i efteråret.

I forhold til veje, så får vi hvert andet år slamsuget kloaker for sand. Det er tid i år, så udgiften hertil er stor.

I forhold til vedligeholdelse af veje (revneforsegling), skal der i år ikke laves noget. Efterarbejdet af entreprenøren skal laves uden betaling.

Der er i budgettet sat kr. 10.000 af til, at der skal sættes gang i arbejdet med volden ud mod Randersvej.

Den næste post er fornyelser. Det bemærkes, at ”hærværk” burde have været slettet, idet der ikke rigtigt har været noget. Der er afsat kr. 75.000 på denne post, som går til forskellige fornyelser, herunder evt. borde-bænkesæt.

Den sidste store post er kr. 725.000 til anvendelse i forbindelse med donationer.

Der er desuden indregnet beløb til egenfinansiering, som bestyrelsen vil forsøge at dække gennem donationer, men eftersom der endnu ikke er givet tilsagn herom, er disse medtaget.

Det bemærkes, at der næste år er afsat kr. 200.000 til fornyelser, idet broen beliggende i krydset ved pilestien, børnehavestien og søndersøstien er ”færdig”. Broen er bygget i 1990’erne og er blevet renoveret for fem år siden. Den skal snart renoveres igen, og samtidig er de fire pæle, som går ned i jorden, ved at rådne væk. Broen inspiceres hvert år for at sikre, at den er sikker, men nu kan den snart ikke længere. Renovering af broen, herunder pælene, er blevet skubbet de sidste fire år.

I forhold til ejendomsskat i grundejerforeningen har det været meget forvirrende, hvad der skal betales. I slut november kom der en ny hjemmeside, som offentliggjorde en officiel beregning. Det er heri fastlagt, hvordan man fortolker loven, når man kender vurderingen. Fortolkningen kan vi glæde os over, fordi vi i stedet for ca. kr. 75.000 skal betale ca. kr. 10.000.

Er regneeksempel på slide, som er hentet fra hjemmesiden, bortset fra tal i toppen.

Der er to forskellige måder, som vurderingsstyrelsen siger, man skal kigge på.

Den første metode er, at man ser på den mindste grund i området, her 600 kvm, og dividerer det med det samlede areal.

Den anden metode er, at man tager værdien af den enkelte grund.

Det er grinagtigt, at 74 huse er vurderet til omkring 5.300 kr. pr. kvm og andre huse 50 meter væk, er kun vurderet til 2.700 kr. pr. kvm. På rækkehuse har man en kvm pris på 9.300 kr. og dem er der 17 af.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

De tre ovenfor nævnte beløb, svarer til et gennemsnit på 5.600 kr. pr. kvm.

Problemet er, at udregningsmetoderne afhænger af, hvem man taler med i erhvervsstyrelsen.

Foreningen ender med en ejendomsværdi på ca. 365 millioner kr., som vi skal beskattes af. Det er dog kun 80% af det beløb vi beskattes af, for at sikre mod fejl.

Det bemærkes, at der i 2023 ikke var opkrævninger efter loven, så der har ikke været udgifter hertil.

I 2024 skal værdien fastsættes og der skulle have været opkrævet 0,6% som svarer til ca. 184.000 kr. Den var vi fritaget for at betale i 2024.

I forhold til den nye fortolkning der er kommet, så har man tidligere sagt, at ejendomsskatten maks. stiger med 4,75% og nu gør den nye fortolkning, at man skal betale 4,75% af det beløb fra sidste år (kr. 184.000,00), som er 8.770 kr.

Det er dog blevet estimeret til 10.000 kr., fordi vurderingsstyrelsen regner med, at det bliver højere.

Det giver herefter en prisstigning på 0,8 øre pr. m^2 bolig, som er budgetteret med 0,10 øre.

Der skulle have været betalt 4,75% af det beløb fra 2025, som herefter fordobles og det bliver den ved med at gøre hvert år, så om 20 år skal der betales 185.000 kr.

Det bemærkes, at området herude er så specielt, at det ikke kan forventes, at der foreligger en vurdering før tidligst i 2026. Dette fordi, at det ikke er et rent parcelhusområde. Kollegiet er fritaget for ejendomsskat, boligforeninger og andelsboligforeninger er fritaget for grundskyld og hvis man regner det hele sammen, så sker der en urimelighed, og det vil man ikke være med til.

Det forventes, at der godt kan gå lang tid før det er endeligt afklaret.

Det er oplyst til bestyrelsen, at vi er den eneste grundejerforening, som har en sådan sammensætning, så man ved endnu ikke helt, hvordan det skal håndteres.

Spørgsmål fra salen:

Medlemsrepræsentant: Ved du hvornår det bliver opkrævet?

Bestyrelsesmedlem: Aconto opkrævning ud fra en foreløbig vurdering bliver opkrævet sidst på året i år. Vurderingsstyrelsen har oplyst, at man ikke skal regne med, at der kommer noget ud før november, som skal betales i december.

Bestyrelsesmedlemmer bemærker, at der kan nå at ske meget inden da og at bestyrelsen har fået to forskellige udmeldinger herom, de to gange de har været i kontakt med dem.

Administrationsomkostninger er det samme, bortset fra dem til bestyrelsen. Taksten har tidligere lagt fast, men efter en beslutning fra skatterådet er denne steget med 100 kr. pr.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

medlem. Såfremt bestyrelsen er fuldtallige hele året, så ender denne post på 22.000-24.000 kr. Dette er en konsekvens af vedtagelse af vedtægtsændringer fra 2020.

I forhold til øvrige administrative omkostninger er dette fx IT-omkostninger, bankgebyrer, Microsoft Office pakken osv. Man kan ikke længere bruge home edition af Microsoft-pakken, idet man nu skal bruge erhvervsudgaven. Derudover er det også omkostninger til vores økonomisystem, som er steget voldsomt meget i pris. Denne prisstigning er en konsekvens af de nye regler om digitale styresystemer.

Foreningen skal hermed være fuldt digitaliserede, fordi foreningen er skattepligtige. Foreningen er skattepligtige, fordi denne har grunde, som ikke er medlemmer af foreningen. Selvom skatteindberetningen er 0,0, så er foreningen skattepligtige og det giver en masse bøvl med de nye regler.

I forhold til foreningsomkostninger er der allerede brugt 19.000 kr. i år, men der skal trækkes noget fra for tilskud til sommerfesten.

Der er budgetteret med 1.000 kr. til renteindtægter. Dette beløb er, hvad bestyrelsen havde håbet på ved udarbejdelse af budgettet, men med de renteudvisning, der har været hidtil, så får vi det nok ikke.

I forhold til kursregulering svarer de budgetterede 100.000 kr. ca. til 5% afkast, hvilket er det mest sandsynlige. Beløbet svarer til hvad der blev budgetteret med sidste år.

Resultatet før henlæggelse til vejfond er dermed 388.678 kr.

Der er budgetteret et overskud på 1.174. Beløbet er ikke større, fordi der er en del egenbetaling, som bestyrelsen håber kan blive erstattet af donationer.

Egenkapitalen stiger til 21% af de samlede indtægter. Målsætningen i 2020 var, at foreningen skulle have en egenkapital på omkring 50% af de samlede indtægter.

Det forventes, at foreningen næste år rammer 29% i egenkapital.

Spørgsmål fra salen:

Medlemsrepræsentant: Hvorfor skal der henlægges så meget til vejfonden?

Bestyrelsesmedlem: Vi har jo en 10 års plan for vedligehold af veje og ved udarbejdelsen skulle der henlægges 250.000 om året pristalreguleret. Hvis man gjorde det, ville man kunne gøre det i takt med, hvad er laves hvert år. Men eftersom der er nogle veje, som ikke kan holde, bliver disse lavet, i stedet for at lave alle på en gang. Der er mange af vejene der er 30-40 år gamle, hvilket svarer til vejes normale levetid. Det er dog oplyst af vores vejingeniør, at vejene kan holde ca. 8-10 år mere, hvis man sørger for at vedligeholde dem. Nogen af dem skal asfalteres tidligere end andre, fx er Skejbytoften under voldsom slitage p. g. a børneinstitutionerne.

Medlemsrepræsentant: Har vi nogen ide om hvor meget trafik der er på den vej?

Bestyrelsesmedlem: Nej, men vi ved jo, at Skejbytoften er en stamvej. Vi vil meget gerne måle det, fordi det måske kan blive udmeldt som en offentlig vej. Vi har dog ikke nogen måling og det er relativt dyrt, at få lavet en.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Medlemsrepræsentant: Du sagde tidligere, at kontingentet kun er steget med indekstal, men de sidste to år er vores forening steget det dobbelte.

Bestyrelsesmedlemsrepræsentant: De kommende tre år bliver ikke lige så høje som de første. Samlet set er stigningen 27.000 kr. Der blev i 1. kvartal indkrævet meget, så det kan forventes, at der ikke indkræves lige så meget i de næste tre kvartaler.

Medlemsrepræsentant: Sidste år var en ekstra opkrævning og der er på ekstern bistand de sidste 4 år brugt 513.000 kr.

Bestyrelsesmedlem: Man kan på den første talside i regnskabet se, at der en oversigt over de seneste fem års kontingent.

Medlemsrepræsentant: Jeg snakker om ekstern bistand. De to foregående år har det været 27.000 kr.

Bestyrelsesmedlem: Den høje post skyldes blandt andet en voldgiftssag med din afdeling, som kostede en bondegård.

Medlemsrepræsentant: Jeg snakkede med dig [red. Poul] og Thorkild om det. Hvor I sagde, at hvis vi tabte, så ville I ikke gå videre, men hvis I tabte, så ville I tage sagen i Højesteret. Det er der også mange omkostninger i.

Bestyrelsesmedlem: Vi er af vores rådgivere blevet rådet til at tage sagen til Højesteret, såfremt vi tabte i Landsretten. Det var jer, som startede voldgiftssagen, og det er I jeres fulde ret til, men vi bliver også nødt til at varetage foreningens interesser og lytte til vores rådgivere.

Anden medlemsrepræsentant: Kan I ikke vedligeholde det, vi har i stedet for at bruge så mange penge på alt muligt nyt?

Bestyrelsesmedlem: Der har været en stor opbakning til alt det vi har lavet i år, som desuden også blev vedtaget på generalforsamlingen sidste år.

Medlemsrepræsentant: Ekstern bistand er bare mange penge på 2 år.

Bestyrelsesmedlem: Det hænger også sammen med, at hver gang det har noget med myndighederne at gøre, så er der ofte krav om, at der skal landinspektør på fx da vi gik rundt for at fastlægge, hvor der var skel, idet der opstod tvivl om hvor det var.

Dirigenten gør opmærksom på, at de eksterne omkostningerne i 2023 var 216.000 kr., at det i 2024 var 77.000 kr. og at der i 2025 er budgetteret med 75.000 kr.

Medlemsrepræsentant: Det giver 513 på 4 år.

Bestyrelsesmedlem: Det er først 2024 vi har brugt andre penge end på volden. Volden har kostet rigtig mange penge.

Medlemsrepræsentant: Ja og TV2 sagen.

Bestyrelsesformanden: TV2 sagen har været dækket af forsikring, så det har ikke kostet foreningen nogen penge udover selvrisiko.

Medlemsrepræsentant: Ja, men kan I ikke styre jer lidt?

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

(Der vedhæftes en 2 siders opstilling over omkostninger til ekstern bistand i årene 2018 til generalforsamlingen 2025).

Bestyrelsesmedlem: Vi er nødt til at have en rådgiver indover, når der er sager. Det er desuden i vores interesse, at der er rådgiver på, når myndighederne også er ind over sager.

Anden medlemsrepræsentant: I forhold til kontingent er det ret mange penge, vi skal betale. I vores andelsforening er det 800.000 kr. dyrere end sidste år. Jeg kan ikke huske tallet helt præcist, men jeg vil da gerne vide, hvad vi skal regne med?

Bestyrelsesmedlem: Samlet set er der en stigning for alle på 37.000 kr., som svarer til 26 øre pr. kvm.

Medlemsrepræsentant: Så til næste år bliver det ikke en kæmpe stigning?

Bestyrelsesmedlem: Det bliver en stigning på 0,4%. Vi har mange omkostninger som stiger mere end pristallet.

Medlemsrepræsentant: Det kunne bare være rigtig fint, hvis der ikke blev sat så mange ting i gang, fordi det liver for dyrt at vedligeholde toilettet. Prøv ikke at lave så mange nye tiltag, som skal være så lækkert, fordi omkostninger er meget store.

Bestyrelsesmedlem hører salen, om der er andre spørgsmål. Det var der ikke.

Dirigenten hører salen om budgettet kan vedtages eller om det skal sættes til afstemning.

Der var ønske om afstemning, hvorfor budgettet sættes til afstemning ved håndsoprækning.

Stemmefordelingen

Der var 918 der stemte for.

Der var 22 der stemte imod.

Der var 21 stemmer der undlod at stemme.

BESLUTNING:

Budgettet betragtes som vedtaget, idet der var et kvalificeret flertal, som stemte for.

---

7. Valg af formand

SAGSFREMSTILLING:

Nuværende formand er:

Thorkild Steenberg, Parcelforeningen Ladefogedvej

Det bemærkes, at betegnelsen burde være rettet til forperson, jf. vedtægter.

Dirigenten konstaterer, at der ikke er modkandidater til den opstillede kandidat til genvalg.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

BESLUTNING:

Den nuværende forperson kan anses for genvalgt.

---

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

SAGSFREMSTILLING:

Som bestyrelsesmedlemmer foreslår bestyrelsen:

Poul Lorensen, Skejbytoftens parcelhusforening (på valg i 2025)

Ole Frederiksen, AlmenBo afd. 37 (på valg i 2025)

Susanne Ernst, Abf. Skejbyparken (indstillet af bestyrelsen)

BESLUTNING:

Dirigenten hører forsamlingen om der er modkandidater til de pågældende bestyrelsesmedlemmer. Der var ingen indsigelser eller forslag til modkandidater fra forsamlingen, hvorfor disse betragtes som genvalgt.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år

SAGSFREMSTILLING:

Som bestyrelsesmedlemmer for 1 år foreslår bestyrelsen, i indkaldelsen:

1. Medlem skal vælges for 1 år
2. Medlem skal vælges for 1 år
   (bestyrelsen har emner som forventes indstillet senere efter endelig accept)

Bestyrelsesmedlem:

Dorthe Kærsgaard (indstillet)

Steve Kristensen (indstillet) boligforening almenbo afd. 35

Dirigenten konstaterer, at der ingen modkandidater er.

Spørgsmål fra salen:

Medlemsrepræsentant: Vi har nogen modkandidater, men skulle de have været oplyst på forhånd? Jeg forstår ikke, hvor det står i vedtægterne.

Dirigent: Det følger af vedtægternes § 10, stk. 4, at de skal være bestyrelsen i hænde 14 dage før. Det er for at deltagere og bestyrelsen kan overveje kandidaterne inden generalforsamlingen.

BESLUTNING:

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

De af bestyrelsen foreslåede kandidater anses som valgt.

10. Valg af revisor

SAGSFREMSTILLING:

Bestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Kovsted og Skovgård

BESLUTNING:

Forsamlingen foreslår ingen modkandidater, der er ingen indsigelser. Det nuværende og forslåede revisionsfirma blev valgt.

11. Eventuelt

SAGSFREMSTILLING:

Medlemsrepræsentant: Helt generelt, hvor meget kigger bestyrelsen det igennem, som bliver sendt ud? Der er forkerte årstal, fejl i navne osv. Der må være nogen, som kan kigge det igennem.

Bestyrelsesmedlemsrepræsentant: Vi er mange ordblinde i bestyrelsen, men vi kigger det hele igennem flere gange.

Medlemsrepræsentant: Der mangler bare noget og det syner virkelig dårligt. Det er ikke for at være efter jer, men det ser bare ikke særlig godt ud med alle de fejl.

Bestyrelsesmedlemsrepræsentant: Vi har gennemgået det 4-5 gange og så er det dér problemet kommer. Man ved, hvad der skal stå, men læser ikke, hvad der rent faktisk står. Øjnene ser, hvad de vil se.

Dirigenten påpeger, at der for eksempel står, at tilmeldingsfristen er den 9. marts 2024 og ikke 2025, hvilket er en tydelig fejl, som alle kan gennemskue.

Bestyrelsesmedlemsrepræsentant: Det meste er copy-paste. Jeg har endda præsteret at få skrevet 2023 nogen steder.

Bestyrelsesmedlemsrepræsentant: Vi lægger alt vores energi dér, hvor det anses for kritisk, så regnskabet er for eksempel rigtigt.

Medlemsrepræsentant: Hvis man har en beboer, som vi vil sende et forslag ind til jer, så har vi forstået, at det skal gå igennem os som bestyrelse i vores forening. Det virker bare ikke så godt for os, hvis vi ikke er enige i, at beboerens idé er god.

Bestyrelsesformand: Det er korrekt. Det er opbygget sådan for, at der ikke er alt for meget korrespondance frem og tilbage.

Dirigent: Jeg forstår, at der er mange led, men man er nødt til i denne forening at sørge for, at de enkelte bestyrelser taler sammen, så deres beboer ikke snakker på kryds og tværs. Så beboerne i de respektive foreninger skal gå til deres bestyrelse, som herefter går til Grundejerforeningens bestyrelse.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Medlemsrepræsentant: Hjemmesiden er jo tilgængelig for alle, så gælder det også der?

Bestyrelsesmedlem: Hvis der bliver skrevet via hjemmesiden, skal bestyrelsen naturligvis nok kigge på det. Hvis det for eksempel er noget alvorligt såsom en vej der er ved at gå i stykker, så håndterer bestyrelsen det. Hvis det for eksempel er noget der skal tages stilling til på et bestyrelsesmøde, så tages det med til næstkommende bestyrelsesmøde, hvor det kan blive drøftet.

Medlemsrepræsentant: Men det er jo bare ikke altid vores bestyrelse har lyst til at sende noget ind til foreningens bestyrelse, det kommer jo an på hvad det indeholder.

Bestyrelsesmedlem: Vi som bestyrelse kan godt finde på at sende beboer, som henvender sig til grundejerforeningens bestyrelse, tilbage til deres respektive parcelbestyrelse, hvis vi mener, at henvendelsen skulle have gået igennem deres egen parcelbestyrelse.

Dirigent: Som eksempel kan man se på volden. Det er noget man er nødt til at drøfte på bestyrelsesniveau, så det duer ikke, at der i denne situation kommer henvendelser fra hver enkelt beboer, som ytrer, hvad de ønsker skal ske med deres del af volden.

Omvendt, hvis der fx ikke er saltet et sted eller der er et hul i vejen, så skal man tage fat i bestyrelsen i Ny Skejby, som straks kan sørge for, at der bliver taget hånd om det. Det afhænger således af indholdet af henvendelsen, om det behøver at gå igennem parcelforeningens bestyrelse.

Bestyrelsesmedlem: I skal se på det sådan her: Vores medlemmer er jeres individuelle parcelforeninger. Grundejerforeningens bestyrelse forholder sig i princippet til parcelforeningerne som en helhed. Det er således din parcelforenings bestyrelse, som vi i Grundejerforeningens bestyrelse er ansvarlige overfor. Det er derfor vigtigt, at når det er et kontroversielt emne, som skal tages i Grundejerforeningen.

Bestyrelsesmedlem: Hvis parcelforeningens bestyrelse vurderer, at det er et emne, som I ønsker vi skal tager op, så gør vi det. Omvendt, hvis det er en enkelt person (jeres medlem), som ikke har opbakning fra parcelforeningens bestyrelsen til det henvendelsen nu drejer sig om, så henlægger I spørgsmålet.

Medlemsrepræsentant: Dem, der er beboere af vores boligforening, er jo egentlig også medlemmer i grundejerforeningen, så vi har bare et svært dilemma, når vores beboere mener, at vi skal tage noget op, som vi ikke er enige i.

Bestyrelsesmedlem: I den situation, så er det enkelte beboer underlagt jeres bestyrelse og så må de affinde sig med det.

Bestyrelsesmedlem: I forbindelse med den nye vedtægtsændring for et par år siden, så udarbejdede vi en ordliste / ordforklaring. Så når der står medlemmer i vedtægterne, så er det ikke de enkelte medlemmer i jeres forening, det er de enkelte medlemmer (parcelforeninger) i Grundejerforeningen. De enkelte beboere er ikke medlemmer,

Bestyrelsesmedlem: Kontingentet er principielt ikke direkte fra jeres medlemmer til grundejerforeningen, men derimod en udgift de har til jeres forening, som så har en udgift til grundejerforeningen.

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Medlemsrepræsentant: Hvor mange foreninger er der?

Bestyrelsesmedlem: 28 medlemmer (parcelforeninger) i alt. Derudover er der syv ejendomme, hvoraf de fem betaler frivilligt og to af dem der ikke gør. Totalt er der således 35 parcelforeninger i området.

Andet bestyrelsesmedlem: Oplysninger kan læses på sidste side i regnskabet, under fakta om grundejerforeningen.

Tredje bestyrelsesmedlem: Medlemmer kaldes parceller. På hjemmesiden kan man også se en oversigt over medlemmer(parceller) ved navns nævnelse.

Dirigenten hører salen, om der er yderligere under eventuelt.

Thorkild: Vi har nogen personer, som træder ud af bestyrelsen, så de skal have en hånd og noget til at drukne sorgerne i, når de ikke skal mødes med os andre. Der er tre stk.

Dirigenten hører igen salen, om der er yderligere, hvilket ikke var tilfældet.

Dirigenten takkede for god tone samt ro og orden.

Generalforsamlingen var afsluttet 21:07

Dirigent:

Troels Miltoft
Advokat

I bestyrelsen:

Thorkild Steenberg
Forperson

Ole Frederiksen
Næstforperson

Poul Lorensen
Kasserer

Julie Gerup
Bestyrelsesmedlem

Karl F. F. Fischer
Bestyrelsesmedlem

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Simon Thomsen Bøgeskov
425975fe-0dbf-4519-9a70-75c6cfecd2c9 *2025-05-12 20:25:16Z*

Troels Miltoft
Advokat
e731d09e-cde8-497d-b26d-c89cbedb0159 *2025-05-13 07:19:14Z*

Oliver Trabjerg
03fae83f-7383-4e01-974e-d4bd096b6c91 *2025-05-13 08:32:56Z*

Thorkild Sander Steenberg
0fdb20d4-6bc8-4b9f-8592-0fc40b125a15 *2025-05-13 10:33:40Z*

Poul Lorensen
e9f5e84c-eff3-47c4-ac5f-91bb1aba4931 *2025-05-13 12:58:41Z*

Karl Frederik Færch Fischer
6e7a3e32-4268-444f-9491-f40a65725d18 *2025-05-13 19:08:11Z*

Julie Gerup
411ff3bb-a702-43a1-9e53-e7879901c449 *2025-05-14 06:54:54Z*

Ole Bruno Frederiksen
3ec43f12-b41e-4801-b056-240b57fe5132 *2025-05-14 07:49:47Z*

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Dokumenter i transaktionen

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby 2025 - til underskrift.pdf *SHA256:*
d083a30a42a96baf2bfa6d7ae78e6d64fc8951341bad90274434ccd17cde7951

Addo Sign identifikationsnummer: f351cd9b-3d26-4798-ac51-02a093c288ff

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.