

**Troels Miltoft**

Holsteinsgade 19  
8300 Odder  
Tlf. 87 80 12 66

CVR 27404634

J.nr. 046424/TM/CRM

## **REFERAT AF EKTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN NY SKEJBY**

Afholdt den 3. december 2021 fra kl. 19.00 – 19.30 i Sognegården, Skelagervej 49, Aarhus N.

Der forelå følgende dagsorden udsendt den 10. november.

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere v/Thorkild Steenberg.
- 2) Stillingtagen til ændringsforslag til vedtægternes § 18, jf. vedhæftede bilag.

### **Ad 1 – Valg af dirigent, referent og stemmetællere:**

Advokat Troels Miltoft blev foreslået som dirigent, hvilket den fremmødte generalforsamling ikke havde bemærkninger til.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes § 11, stk. 1 og de i vedtægternes § 20, stk. 2 indeholdte bestemmelser omkring tidspunktet for den ekstraordinære generalforsamlings afholdelse var overholdt.

### **Ad 2 – Stillingtagen til ændringsforslag til vedtægternes § 18, jf. vedhæftede bilag:**

Dirigenten gennemgik forslaget til ny § 18 i vedtægterne og besvarede de spørgsmål, som forslaget gav generalforsamlingen anledning til at stille.

Dirigenten oplyste supplerende, at vedtagelse af ændringen krævede, jf. vedtægternes § 20, stk. 2, at 2/3 af de fremmødte efter fordelingstal afgav stemme for forslaget.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og dirigenten konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at samtlige 399 stemmer stemte for vedtagelsen af forslaget, som herefter var vedtaget.

Herefter vil bestyrelsen rette henvendelse til Aarhus Kommune vedrørende godkendelse af vedtægtsændringen.

Odder, den / 2021

---

Troels Miltoft, dirigent

Aarhus N, den / 2021

---

Bestyrelsesformand Thorkild Steenberg

---

Bestyrelsesmedlem Poul Lorensen

---

Bestyrelsesmedlem Mads Ankjær

---

Bestyrelsesmedlem Rasmus Nørby

---

Bestyrelsesmedlem Louise Andersen

# Grundejerforeningen NY SKEJBY

## Nuværende § 18:

Stk. 1. Medlemmernes indbetaling foretages et sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indskrives i bank eller sparekasse i foreningens navn. Højest en 1/3 af foreningens midler kan anbringes i børsnoterede stats- eller realkredit obligationer med en løbetid på ikke over 5 år, eller, såfremt bankerne fører negativ Indlånstrent, børsnoterede aktier.

Stk. 2. Bestyrelsen kan udpege en administrator til at varetage administrationen i samarbejde med bestyrelsen.

## Forslag til ny § 18:

Stk. 1. Medlemmernes indbetaling foretages et sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen.

Stk. 2. Foreningens midler indskrives i et pengeinstitut i foreningens navn og CVR nr.

Stk. 3. I et pengeinstitut kan højest placeres 1. million kr. kontant. Beløbet pristal reguleres med udgangspunkt i forbrugerprisindekset pr. 1. oktober 2021 eller et senere erstattende indeks herfor.

Stk. 4. Foreningens midler kan placeres i børsnoterede stats- eller realkredit obligationer og/eller i de af finansilsynet godkendte investeringforeninger med placeringer i DKK eller €. Af de investerede midler, så må andelen af aktier maksimalt udgøre 50 %.

Stk. 5. Bestyrelsen kan udpege en administrator til at varetage administrationen i samarbejde med bestyrelsen

## Begrundelse for ændringerne:

Den nuværende formulering er uhensigtsmæssig i dagens finansielle marked. Ved placering i investeringsfond skal obligationerne og aktierne ikke overvåges af grundejerforeningen, ligesom grundejerforeningen ikke skal spekulere og handle aktier.

Ved ændringen kan foreningen samtidig begrænse de voldsomt stigende gebyromkostninger. Hidtil har hensigten været at der alene af hensyn til indskydergarantien i banker på 100.000€ skulle placeres midler i 4-5 banker for at overholde denne interne regel, hvilket ikke er sket indtil dato.

Skal 5 banker benyttes må der påregnes udgifter til gebyrer i niveauet op til 5.000 kr. mod 367 kr. I 2019. Hertil kommer negative renter i niveauet 25.000 kr. mod 16.000 i 2020 og kr. 11.000 i 2019.

Målet med ændringen er at arbejde efter minimum et nulresultat på gebyrer og negative renter, hvorved der årligt vil kunne spares ca. kr. 30.000

---

Grundejerforeningen Ny Skejby c/o formand Thorkild Steenberg,  
Ladefogedvej 15, Skejby, 8200 Aarhus N

Tlf. 86 78 38 01 - Mail: [nyskejby@nyskejby.dk](mailto:nyskejby@nyskejby.dk) - CVR 32 39 97 54 - [www.nyskejby.dk](http://www.nyskejby.dk)



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-072284320833

Louise Maja Andersen

13-12-2021 22:22

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-631182616566

Poul Lorensen

13-12-2021 22:59

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-877178269616

Thorkild Sander Steenberg

13-12-2021 23:19

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-124666677915

Troels Miltoft  
Advokat

14-12-2021 12:21

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-492400665521

Mads Ankjær

19-12-2021 14:37

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-605130104129

Rasmus Nørby Pedersen

19-12-2021 18:22

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: c11f125e-1628-4e9c-86e1-27a0044119c9



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Referat Ekstraordinær generalforsamling 3. december 2021 før underskrift.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-12-13 22:09 Underskriftsprocessen er startet  
2021-12-13 22:09 En besked er sendt til Thorkild Stenberg  
2021-12-13 22:19 En besked er sendt til Mads Ankjær  
2021-12-13 22:19 En besked er sendt til Poul Lorensen  
2021-12-13 22:20 En besked er sendt til Louise Andersen  
2021-12-13 22:21 En besked er sendt til Rasmus Nørby  
2021-12-13 22:21 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Louise Andersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 84.238.x.x  
2021-12-13 22:21 Possible problem with delivering e-mail to TN@nyskejby.dk. Please verify the e-mail address is correct and resend the notification.  
2021-12-13 22:22 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Louise Andersen  
2021-12-13 22:22 Louise Maja Andersen har underskrevet dokumentet Referat Ekstraordinær generalforsamling 3. december 2021 før underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-072284320833)  
2021-12-13 22:22 Alle dokumenter sendt til Louise Andersen er blevet underskrevet  
2021-12-13 22:23 En besked er sendt til Troels Miltoft  
2021-12-13 22:45 Modtager adressen er blevet ændret RN@nyskejby.dk  
2021-12-13 22:45 Signeringsprocessen er genaktiveret  
2021-12-13 22:45 En besked er sendt til Thorkild Stenberg  
2021-12-13 22:45 En besked er sendt til Mads Ankjær  
2021-12-13 22:45 En besked er sendt til Poul Lorensen  
2021-12-13 22:45 En besked er sendt til Rasmus Nørby  
2021-12-13 22:46 En besked er sendt til Troels Miltoft  
2021-12-13 22:57 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Poul Lorensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.186.x.x  
2021-12-13 22:58 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Poul Lorensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 5.186.x.x  
2021-12-13 22:58 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Poul Lorensen  
2021-12-13 22:59 Poul Lorensen har underskrevet dokumentet Referat Ekstraordinær generalforsamling 3. december 2021 før underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-631182616566)  
2021-12-13 22:59 Alle dokumenter sendt til Poul Lorensen er blevet underskrevet  
2021-12-13 23:16 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Thorkild Stenberg og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 86.52.x.x

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Referat Ekstraordinær generalforsamling 3. december 2021 før underskrift.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle partere på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-12-13 23:17 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Thorkild Stenberg  
2021-12-13 23:19 Thorkild Sander Steenberg har underskrevet dokumentet Referat Ekstraordinær generalforsamling 3. december 2021 før underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-877178269616)  
2021-12-13 23:19 Alle dokumenter sendt til Thorkild Stenberg er blevet underskrevet  
2021-12-14 12:19 Identifikationssskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Troels Miltoft og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.180.x.x  
2021-12-14 12:20 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Troels Miltoft  
2021-12-14 12:21 Troels Miltoft har underskrevet dokumentet Referat Ekstraordinær generalforsamling 3. december 2021 før underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-124666677915)  
2021-12-14 12:21 Alle dokumenter sendt til Troels Miltoft er blevet underskrevet  
2021-12-15 17:53 En påmindelse blev sendt til Mads Ankjær  
2021-12-15 17:53 En påmindelse blev sendt til Rasmus Nørby  
2021-12-15 17:53 En påmindelse blev sendt til Rasmus Nørby  
2021-12-19 14:35 Identifikationssskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Mads Ankjær og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 95.166.x.x  
2021-12-19 14:36 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mads Ankjær  
2021-12-19 14:37 Mads Ankjær har underskrevet dokumentet Referat Ekstraordinær generalforsamling 3. december 2021 før underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-49240066521)  
2021-12-19 14:37 Alle dokumenter sendt til Mads Ankjær er blevet underskrevet  
2021-12-19 18:21 Identifikationssskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Rasmus Nørby og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 185.5.x.x  
2021-12-19 18:22 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Rasmus Nørby  
2021-12-19 18:22 Rasmus Nørby Pedersen har underskrevet dokumentet Referat Ekstraordinær generalforsamling 3. december 2021 før underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-605130104129)  
2021-12-19 18:22 Alle dokumenter sendt til Rasmus Nørby er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo