Oprindeligt udsendt: 26. februar 2026
Opdateret: opdateret den 19. februar 2026

Til: Afdelingsbestyrelser, Andelsboligforeninger, Kollegier, Parcelforeninger, m.m. i Grundejerforeningen "Ny Skejby"

Indkaldelse til ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby

Generalforsamling afholdes **torsdag den 26. marts 2026** i Sognegårdens store sal, Skelager Kirke, Skelagervej 49, 8200 Aarhus N.

1. del: kl. 18:30 - 19:10: Let traktement før generalforsamlingen.
2. del: kl. 19:15 – ca. 21:30 Ordinær Generalforsamling

Jvf. vedtægten skal følgende overholdes for deltagelse i generalforsamlingen:

Vedtægt § 8 stk. 3: Den enkelte storparcel kan på grundejerforeningens generalforsamling lade sig repræsentere af højest 2 personer, som udøver stemmeretten i forhold til det antal boligenheder, der er i storparcellen.

Vedtægt § 10 stk. 2: Den enkelte storparcel/parcelforening er pligtig at oplyse grundejerforeningens bestyrelse navn og adresse på de valgte repræsentanter

Med venlig hilsen

p.b.v

Thorkild Steenberg
Formand

Grundejerforeningen Ny Skejby c/o formand Thorkild Steenberg, Ladefogedvej 15, 8200 Aarhus N
Tlf. 86 78 38 01 - Mail: nyskejby@nyskejby.dk – CVR 32 39 97 54 – www.nyskejby.dk

Grundejerforeningen
Ny Skejby

Dagsorden ifølge vedtægt:

1. **Valg af dirigent v/ Thorkild Steenberg**
   Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft

2. **Valg af referent og stemmetællere v/ dirigenten**
   Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft og dennes hjælpere

3. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
   Foreningen generelt v/formanden Thorkild Steenberg
   Udvalget for veje og stier v/udvalget Poul Lorensen
   Udvalget for grønne områder v/udvalget Thorkild Steenberg
   Projekter v/ole Frederiksen

4. **Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision**
   Præsentation v/kassereren Poul Lorensen
   Regnskabet er vedlagt udsendelsen

5. **Indkomne forslag**
   Se vedlagte bilag A med 2 forslag og bestyrelsens indstilling.

6. **Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**
   Præsentation v/kassereren Poul Lorensen
   Budgettet er vedlagt udsendelsen

7. **Valg af forperson**
   Nuværende forperson er:
   Thorkild Steenberg, Parcelforeningen Ladefogedvej (på valg i 2027)

8. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**
   Som bestyrelsesmedlemmer foreslår bestyrelsen:
   Karl F. F. Fischer, Boligforeningen Ringgården afd. 29,
   Steve Christensen, Boligforeningen AlmenBo afd. 35,
   Bolette Jurik, Parcelforeningen Skejbytoften

   Herudover består bestyrelsen af:
   Ole Frederiksen, Almenbo afd. 37 (på valg i 2027)
   Susanne Ernst, Abf. Skejbyparken (på valg i 2027)
   Poul Lorensen, Parcelforeningen Skejbytoften (på valg i 2027)

9. **Valg af revisor**
   Bestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Kovsted & Skovgård

10. **Eventuelt**
    (under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning)

Aktuel vedtægt kan ses/downloades fra www.nyskejby.dk.

Grundejerforeningen Ny Skejby c/o formand Thorkild Steenberg, Ladefogedvej 15, 8200 Aarhus N
Tlf. 86 78 38 01 - Mail: nyskejby@nyskejby.dk – CVR 32 39 97 54 – www.nyskejby.dk

Grundejerforeningen
Ny Skejby

Bilag A.

Indkommet 2 forslag til generalforsamlingen:

Forslagsstiller til begge forslag er Andelsboligforeningen Skejby 1.

1) **At de enkelte parceller langs volden mod Randersvej får mandat til at bestemme beskæring og beplantning ud for egen parcel.**

Bestyrelsens indstilling:

Forslaget afvises da det er i strid med vedtægternes § 4. stk. 1

§4 stk. 1. Grundejerforeningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens og deklarationens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges i foreningen i medfør af lovgivningen.

Såfremt forslaget ønskes behandlet skal det fremsættes som forslag til vedtægtsændring.

En sådan vedtægtsændring kan ikke forventes godkendt af kommunen, da det er i strid med lokalplan 366's bestemmelser.

Herudover kræver kommunen at Grundejerforeningen skal sikre et ensartet udseende af volden på alle 700 meter som grundejerforeningen har ansvar for, hvilket forslaget ikke tager højde for.

Grundejerforeningen Ny Skejby c/o formand Thorkild Steenberg, Ladefogedvej 15, 8200 Aarhus N
Tlf. 86 78 38 01 - Mail: nyskejby@nyskejby.dk – CVR 32 39 97 54 – www.nyskejby.dk

2) **Den nuværende beskæring er hvert andet år, som vi vil foreslå til at være hver 5. år og derved undgå den voldsomme beskæring, der giver forøget støj fra trafikken på Randersvej.**

Bestyrelsens indstilling:

På generalforsamlingen i 2022, 2023 og 2024 blev planer for vedligeholdelse af volden langs Randers vej besluttet, senest i 2024 med følgende bestemmelse:

1) Vi ser tiden an i det kommende år, hvorefter repræsentanter fra bestyrelserne langs Volden mødes næste år i februar måned 2025, sammen med Ny Skejby's bestyrelse og vurderer volden til den tid. Om muligt udarbejdes i fællesskab et realistisk forslag, som alle 8 parcelforeninger langs volden kan tilslutte sig.

I 2025 har alle 8 parcelforeninger været inviteret til møder, hvor der er indgået aftaler om at fortsætte med planen fra 2022, 2023 og 2024 og igangsætte et forsøg med beplantning som gruppen vil følge i perioden 2025-2027.
Herudover kræver kommunen at Grundejerforeningen skal sikre et ens udseende af volden på alle 700 meter som vi har ansvar for.

Bestyrelsens indstilling:
Forslaget afvises af flere årsager:

a) Der er desværre forskellige holdninger blandt de 8 parcelforeninger til hvordan volden skal vedligeholdes:

   Nogle ønsker volden uden beplantning overhovedet og ser gerne volden fjernet for at få indsigt/udsyn
   Nogle ønsker beplantningen med en maksimal højde på 1 meter og ydersiden skåret væsentligt ned. Formålet at sikre sol i haverne.

   Nogle, andre vild høj bevoksning, ud fra en tro på at det begrænser støj.

b) Det har ikke været muligt at forene synspunkterne til en fælles holdning, hvorfor bestyrelsen i samarbejde med Århus Kommune og gartnerfirmaer har konkluderet at den nuværende plan er det bedste kompromis og vedtaget på generalforsamlingen i 2023 og 2024.

c) Bestyrelsen anbefaler at vi følger den plan der er lagt for perioden 2025-2027 af de parcelforeninger der har valgt at deltaget i arbejdet med planen og som tilsyneladende tilfredsstiller de fleste.

d) Herudover kræver kommunen at Grundejerforeningen skal sikre et ensartet udseende af volden på alle 700 meter som grundejerforeningen har ansvar for, Hvis forslaget vedtages gælder det for hele volden i 700 meters længde (fra Skejbygårdsvej til LIDL).

Grundejerforeningen Ny Skejby c/o formand Thorkild Steenberg, Ladefogedvej 15, 8200 Aarhus N
Tlf. 86 78 38 01 - Mail: nyskejby@nyskejby.dk – CVR 32 39 97 54 – www.nyskejby.dk