Informationsbrev august 2025

Grundejerforeningen Ny Skejby

Bestyrelsen udsender 2 informationsbreve i løbet af året: i juli/august og i november (dertil kommer referat af generalforsamling i marts).

Vi beder om at de enkelte foreninger videresender informationsbrevet til deres beboere.

Indholdet er lidt om, hvad bestyrelsen beskæftiger sig med i forhold til selve grundejerforeningens område, samt anden information, som vi modtager fra fællesrådet i vores område, fra kommunen om planer for området, og andet relevant.

Adresseinformation.

I fald der er behov for at tilkalde redningsenhed eller politi til parkområdet er adresserne:

- **Adressen på grillhytten/kælkebakken/motionsanlægget er Skejbyvænge 139G.**
- **Adressen på bålhytten/volleyball-banen er Ladefogedvej 147**.

Parkarbejde

Bestyrelsen har ud over vedligeholdelser i parken i 2025 sat gang i 3 store projekter som er primært sponseret af fonde:

Hængekøjer

Der er opsat 10 hængekøjer forskellige steder på området. Hængekøjerne er stillet op 2 og 2 sammen så der er mulighed for fælles afslapning. Efter ophængning blev vi opmærksom på at hængekøjerne ikke var særlig brugervenlige – de bliver i nærmeste fremtid byttet ud med en mere brugervenlig model.

Bålhytte

Ved Nøddestien er der nu bygget en bålhytte som kan rumme mange mennesker – for at skabe mulighed for hygge er der bestilt en grill som bliver sat op i huset ultimo august måned. Når det er sket, inviteres børnene fra børnehaven til ”housewarming”/indvielse af huset. Vi håber mange vil finde sammen i hytten omkring hygge og fælles madlavning mm.

Grillhytten

Grill hytten blev bygget sidste år, men ultimo august vil der også blive opsat en grill ved huset så der er mulighed for at mødes og grille.

Volleyball-bane

Arbejdet med at reetablere volleyball-banen mellem Nøddestien og Pilestien er i fuldgang og bliver færdig omkring 1. september.

Projekterne ville ikke kunne realiseres uden tilskud fra fonde, til de nævnte projekter i år har flere fonde støttet dele af aktiviteterne – det drejer sig om:

- Salling fonden
- Friluftrådet
- Århus Kommunes anlægsfond

Hvis du ønsker at følge mere med i udviklingen af projekterne, kan du finde mere på vores Facebook side og på hjemmesiden for Ny Skejby Grundejerforening

Vedligeholdelsesarbejder.

Der er blevet fyldt grus på alle grusstier i Parken og på trappen op til højen. Grusstierne er blevet kantskårne, så den fulde bredde er genoprettet.
Beskæring i buskadser og lign. foretages i efteråret, så fuglenes rede pladser ikke generes.
Stier og veje er blevet fejet og regnvandsbrøndene langs kantstenene er blevet renset for sand og blade.
Alle markeringer fra efterår/forår af revneforsegling færdiggøres i medio oktober.

Arrangementer.

Den traditionelle affalds indsamlings dag blev afholdt i foråret med et pænt fremmøde.

Der vil også blive en sommerfest ligesom sidste år ***lørdag den 13. september kl. 14:30***.

Tilmelding på: https://nyskejby.nemtilmeld.dk/7/ eller:

Medbring tilmeldingsbekræftelsen, så du kan få udleveret pølser og drikkevarer på billettender er en del af bekræftelsen.

Geotermianlægget på Skejbyvej

Geotermianlægget på Skejbyvej forventes taget i brug i september.

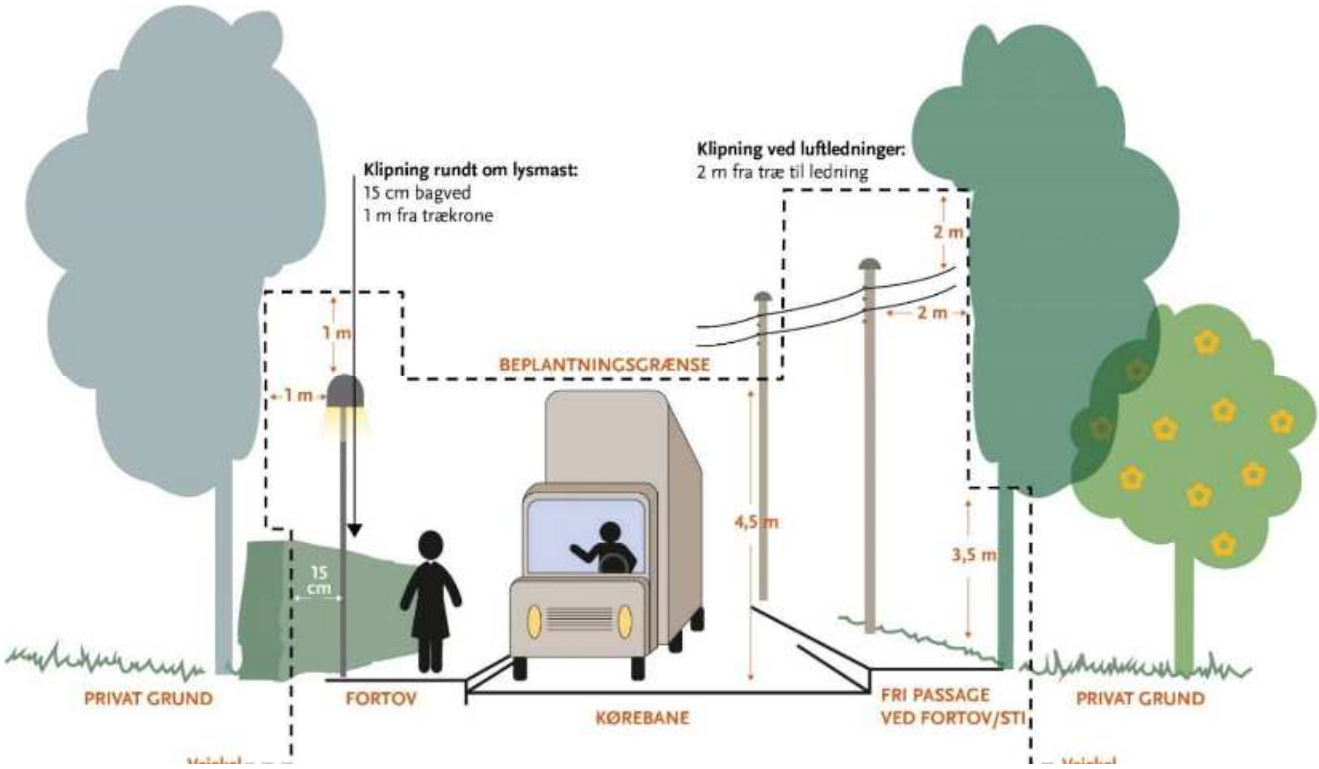
Efter at anlægget i Skejby er færdigboret og klar til ibrugtagning efter sommerferien 2025 viser det sig, at undergrunden har en meget større kapacitet, end man hidtil har regnet med og Århus Kommune/Kredsløb og Innargi vil gerne kunne udnytte denne større kapacitet her, hvor forholdene er ideelle, i stedet for at starte nye boringer de andre steder, der er udlagt til Geotermianlæg i Kommunen
Alt i alt er Skejbyplaceringen ideel, og man vil gerne bore en ny dobbeltbrønd i umiddelbar nærhed af de eksisterende brønde, så begge systemer kan anvende den samme nybyggede varmevekslerstation, bag den eksisterende fordelercentral på Skejbyvej.
Projektering starter efteråret 2025 med efterfølgende nabohøring, og borearbejdet forventes at kunne sættes i værk i 2026/27 med ibrugtagning i 2029.
Selve borearbejdet foregår kontinuerligt i 4 måneder, når det starter - ligesom sidst.

Hæk og hegn

Der gøres opmærksom på, at lokalplan 366 bestemmer, at der kun må anvendes levende hegn mod veje, stier og fællesarealer. De ejendomme, der har stensætning, plankeværk, containere eller lign. er således pligtige at få det ændret til levende hegn, der skal være indenfor skel.

Vi gør opmærksom på at rundt i området er der flere ejendomme, der har hække, der går udover skel/stier/veje, som skal klippes, så de er bag skel.

Alle gadelygter og bokse står på Grundejerforeningens areal og beplantning på skal holdes bag lysmaster, elbokse etc.
Se Aarhus Kommunes vejledning på næste side.



Adfærd i Ny Skejby Parken

Ny Skejby Parken er af Aarhus Kommune udlagt til et offentligt rekreativt område gennem lokalplan 366 og kan derfor benyttes af alle mennesker uden undtagelse for etnisk baggrund, alder, religiøsitet osv. og med aktivitet så længe den ikke er ulovlig.

Bestyrelsens opgave er at passe og vedligeholde parken og dets faciliteter på passende vis. Bestyrelsen har ingen ordensbeføjelser og kan således ikke agere ordensmagt. Det har vi politiet til i Danmark.

Det er bestyrelsens opfattelse at alle skal kunne benytte faciliteterne og på en sådan måde at alle har mulighed for at benytte det. Hvis nogen benytter det urimeligt længe, efter bestyrelsens opfattelse udover 1 til 1½ time, må man kontakte brugerne og tilkendegive, at nu vil man gerne have mulighed for at komme til.

Bliver bestyrelsen bekendt med at der foregår ulovligheder som f.eks. hashhandel og handel med hårde stoffer i området, vil bestyrelsen selvfølgelig reagere herpå og sikre at det bliver anmeldt. Det er sket 3 gange tidligere, hvor politiet efterfølgende har grebet ind og foranledige det stoppet. Hertil skal bemærkes, at personlig hashrygning reelt anses ikke for ulovligt i Danmark.

Supplerende kan det oplyses, at ovenstående er de aktuelt unge mennesker, der opholder sig en del ved grillhytten, fuldt bekendt med og har givet til sagn om at respektere, hvis nogen kommer og henvender sig til dem. Deres hund er ikke en "kamphund" men en almindelig hund, der er i snor som den skal være i parken. De er i øvrigt meget venlige og forstående, så I kan roligt snakke med dem, de hverken bider, bander eller er ubehøvlede, men pæne unge mennesker.

Brug af Grillhytten og Bålhytten

Bestyrelsen har udarbejdet et reglement for brug af de 2 hytter som opsættes i begge hytter. Det inden for få dage og vedlægges her, så alle har mulighed for at planlægge deres brug af hytterne.

---oooOOOooo---

Informationsbrevene vil blive lagt på hjemmesiden og på Facebook og sendt til de enkelte foreningers kontaktpersoner samt direkte udsendt til tilmeldte på “mailmodtagelse af information” på linket: https://nyskejby.nemtilmeld.dk