



Bestyrelsen udsender 2 informationsbreve i løbet af året: i juli/august og i november
Vi beder om at de enkelte foreninger videresender informationsbrevet til deres beboere

Indholdet er lidt om, hvad bestyrelsen beskæftiger sig med i forhold til selve grundejerforeningens område, samt anden information som vi modtager fra fællesrådet i vores område, fra kommunen om planer for området og andet relevant.

I november brevet vil vi specielt informere om foreløbigt budget for efterfølgende år, således at I har lidt at arbejde med i de enkelte foreningers budgetter.

Anlægsarbejder: Oplandspulje og Anlægspulje.

Alle 10 projekter som fik flest stemmer ved Oplandspulje afstemningen - suppleret med øremærkede midler Århus Kommunes Anlægspulje - er igangsat og nogle klar til at blive brugt.

I mellemtiden har vi ansøgt om og fået supplerende bevillinger til vores projekter i parken.

FUGLEKASSER

- 4 stk: Mejsse kasser
- 4 stk: Stære kasser
- 2 stk: Rødhals kasser
- 2 stk Gærdesmutte kasser





Vedligeholdelsesarbejder.

Der er blevet fyldt grus på alle grusstier i området og på trappen op til højen. Stierne er blevet kantskårne, således, at den fulde bredde er genoprettet
Beskæringer i buskadser og lign foretages her i efteråret, således, at fuglenes redepladser ikke generes.

Arrangementer

Sommerfesten den 7. september var velbesøgt og vellykket.
Bestyrelsen lægger op til, at sommerfesten bliver et tilbagevendende arrangement.

Bioblitz - et eksperiment for at lodde biodiversiteten i området - blev afholdt 15. september.
Selv om der kun var 7 personer, der deltog, blev der alligevel registreret en imponerende artsrigdom: 122 registreringer i hele det undersøgte område - 40 registreringer alene i det nye kvashegn, som altså er og fremover vil være en meget artsrig biotop.
(se resultatbeskrivelsen på hjemmesiden og Facebook).
Hvis vi skal kunne se en biodiversitetsændring, bør bioblitzten gentages regelmæssigt - fx hvert andet år.

Diverse.

Grundejerforeningen har bedt Aarhus Kommune om at ændre lokalplan 366, således den kommer i overensstemmelse med reglerne i Planloven. Det har Aarhus Kommune afvist, hvorfor vi har indgivet en klage til Planklagenævnet over lokalplan 366 og den manglende pligt til at deltage i udgifterne for TV2. Aarhus Kommune har aktuelt erkendt at afvisningen skete på et forkert grundlag og har taget sagen op til fornyet behandling.
Dette afventer vi stadig svar på.

Endvidere mangler vi fortsat afklaring af den tinglyste deklarations §6.

Geotermianlægget på Skejbyvej, som der har været arbejdet på hele sommeren forventes indviet og igangsat sidst på året 2025.

Hæk og hegn

Der gøres opmærksom på, at lokalplan 366 bestemmer, at der kun må anvendes levende hegn mod veje, stier og fællesarealer.

De ejendomme, der har stensætning, plankeværk, containere eller lign. er således pligtige at få det ændret til levende hegn, der skal være inden for skel.

Vi gør opmærksom på at rundt i området er der flere ejendomme der har hække der går udover skel/stier/veje, som skal klippes således at de er bag skel.

Ligeledes skal gadelygter klippes fri, således, at grenene ikke dækker for gadelys, som det p. t. er tilfældet rundt omkring.

Se Aarhus Kommunes vejledning nedenfor.





Information fra Århus Kommune til grundejere, om beskæring/klipning af træer og hække ved veje og stier

Af hensyn til den frie passage på fortov og langs veje skal hække og anden beplantning være klippet ind i flugt med skel mod vej eller sti og således, at grenene ikke dækker for gadelys og vejskilte. Grundejere ved vejryds skal være særligt opmærksomme på beplantning på hjørner, som eventuelt skal beskæres i henhold til oversigtsdeklarationen.

Udhangende grene skal studsес eller beplantningen skal holdes opstammet, således at der holdes en fri højde over vejen på mindst 4,50 m - over fortov og rabatter dog 2,50 m.



§ 103. Stk. 2. Vejbestyrelsen kan kræve træer og anden beplantning på, over og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studsет. Det samme gælder træer og anden beplantning ved vejareal, når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Hvis vejbestyrelsens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejbestyrelsen lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på ejers bekostning. (Lovbekendtgørelse nr 671 af 19. aug. 1999 Lov om offentlige veje).

§ 47. På private fællesveje må træer og anden beplantning kun plantes med vejmyndighedens samtykke. Når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan vejmyndigheden kræve træer og anden beplantning på eller over disse veje fjernet, nedskåret, opstammet eller studsет. Hvis vejmyndighedens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejernes bekostning. Med hensyn til fordelingen mellem grundejerne af udgifterne ved en af vejmyndigheden krævet fjernelse af træer og anden beplantning og med hensyn til kommunens udførelse af arbejdet finder reglerne i §§ 57-62 tilsvarende anvendelse. (Lovbekendtgørelse nr 670 af 19. aug. 1999 Lov om private fællesveje).

Der kan være tale om:

- Indklipping af hæk
- Studsning af udhangende grene over fortov
- Studsning af udhangende grene over kørebane

MAGISTRATENS 2. AFDELING
VEJ- OG KLOAKVEDLIGEHOJDELSEN
THORSVEJ 2, 8230 ÅBYHØJ, TEL 8940 4404

Kontortid: mand.-fred. kl. 9-15.
E-post: YK@aarhus.dk, www.aarhus.dk/vejkløst.
(alt: bykontakt, trafik, hækklipping)

Vejudvalget

For at forhindre, at mindre asfaltrevner udvides til større - mere alvorlige - i vinterperioden har bestyrelsen iværksat en gennemgribende revneforsegling og bassinudskæringer af asfaltstier og veje. Bassinudskæringerne er afsluttet tilfredsstillende.

Leverandørens underleverandør har ikke helt kunnet leve op til den krævede standard for revneforseglingen, hvorfor nye folk er kommet på opgaven. Derfor har arbejdet strakt sig over længere tid end ønskeligt, men det er lovet færdig inden frostvejr sætter en stopper for arbejdet og forventes afsluttet i uge 47 eller uge 48.



Budget 2025/2026

For 2025 og 2026 skal man forvente stigende kontingent pga. udgifter til ejendomsskatter for foreningen, som vi desværre først får tilsendt ved udgangen af 2025 som en foreløbig fastsættelse. Ud fra de udsendte beregningsreglerne vil udgiften komme til at ligge på ca. 225.000 kr. i 2025 og 235.000 kr. i 2026. Svarende til en kontingentstigning på 20-25%.

For 2026 forventes indarbejdet en merudgift til vedligeholdelse af volden mod Skejbyvej, specielt ud for husene på Skejbytoften, hvor grundejerforeningen ikke har foretaget vedligeholdelse siden overtagelsen fra Aarhus Kommune i 2014.

“Børnehavebroen” er vedligeholdt og vurderes at kunne holde til foråret 2026, således, at bestyrelsen regner med en fuldstændig fornyelse af hele broen i 2026.

Foreløbigt budgetforslag er vedlagt og ventes endeligt vedtages på generalforsamlingen i marts 2025 med eventuelle senere kendte forhold.

Det fulde budget kan ses på dette link: <https://nyskejby.dk/foreningen/budget-1> under fanen budget 2025.

Generalforsamling 2025

Bestyrelsen har fastlagt at generalforsamlingen i 2025 afholdes **torsdag den 13. Marts 2025** i sognegården som sædvanligt. I henhold til vedtægterne kan der deltage 2 repræsentanter fra hver parcellforening udpeget i henhold til parcellforeningens vedtægter / af bestyrelsen.

Informationsbrevene vil blive lagt på hjemmesiden og på Facebook og sendt til de enkelte foreningers kontaktpersoner, samt direkte udsendt til tilmeldte på ”*mailmodtagelse af information*” på linket: <https://nyskejby.nemtilmeld.dk>