



Bestyrelsen udsender 2 informationsbreve i løbet af året, i juli/august og i november. Informationsbrevene vil blive lagt på hjemmesiden www.nyskejby.dk og fra Facebook samt udsendt til tilmeldte på mailmodtagelse af informationer på linket:

https://nyskejby.nemtilmeld.dk/2/it-NPLADG8G,49721,80855/?fbclid=IwY2xjawExczhleHRuA2FlbQIxMQABHZp1lkh-Gtz0iFaQ-wu5nvDyqY3p-bE8Qz5UUXrtpKxsdcTE7ZcT1FfZRQ_aem_aCSG66SRauSuBo6k7iEoXQ

Indholdet er lidt om, hvad bestyrelsen beskæftiger sig med i forhold til selve grundejerforeningens område, samt anden information som vi modtager dels fra fællesrådet i vores område og om kommunens planer i området.

I november brevet vil vi specielt informere om foreløbigt budget for efterfølgende år, så I har lidt at arbejde med til jeres budgetter.

Vi håber meget at de enkelte parcellforeninger udsender informationsbrevet til deres beboere. På forhånd tak herfor.

Oplandspuljen

Bestyrelsen har de sidste 2 år søgt diverse fonde om midler til at skabe noget aktivitet i parkanlægget.

Siden februar måned 2023 har vi i grundejerforeningen været i tæt dialog med Aarhus Kommune om mulig støtte fra Oplandspuljen til nye aktiviteter i parken i vores område. Dette er foregået i godt samarbejde med LSTK, som er Fællesrådet for Lisbjerg-Skejby-Terp og Kasted.

Det har nu resulteret i at vi har fået en donation på kr. 500.000 fra kommunen som skal bruges på aktiviteter som fremmer den social kontakt i området i form af tiltag, som skaber interessante mødesteder i parken, hvor folk har lyst til at komme og bruge faciliteterne i fællesskab med andre.

Herudover har vi fået 375.000 kr. fra Aarhus Kommunes "Anlægspuljen", øremærket til 50% af udgiften til:

Grillhytte, Motionsredskaber samt Shelters i parkområdet. De 50% af udgiften til Grillhytte og Motionsredskaber dækkes af oplandspuljens midler, meden vi selv eller gennem midler fra andre fonde skal dække de 50% af udgifterne til Shelters.

De 10 projekter som der fik flest stemmer fra jer der deltog i afstemningen og som der er bevilget midler til er:



Ny Skejby Parken

Forslag nr.	Titel på forslag	Pris
1	Fuglekasser	5.000 kr.
2	Gøre parken mere vild med mere biodiversitet	60.000 kr.
3	Flere frugtbuske og træer	50.000 kr.
4	Pergola	40.000 kr.
5	Udendørs fitness	150.000 kr.
6	Gøre bakken mere tilgængelig at opholde sig på	30.000 kr.
7	Udvidelse af åen/søen	110.000 kr.
8	Renovere eksisterende petanquebane	20.000 kr.
9	Flytbar scene til små udendørs koncerter	20.000 kr.
10	Majstang	12.000 kr.

Opgaverne blev sendt i udbud i maj måned og primo juni blev der indgået aftaler med 3 leverandører om udførelsen. Desværre er leverandøren der skulle udføre Grillhytten og pergolaen her i august sprunget fra, så vi er aktuelt ude at lede efter en ny leverandør.

Staus på de enkelte punkter er:

- 1) Fuglekasser:
Er opsat som vist på kortet
- 2) Gøre parken mere vild med mere biodiversitet
Etablering af vild blomstereng med et insekt bo er under etablering i det syd/vestligste hjørne ved udgangen til Skejbyparken ved Søndersøstien.
- 3) Flere frugtbuske og træer
Etableres i september og oktober når det bliver plantesæson herfor langs Søndersøstien.



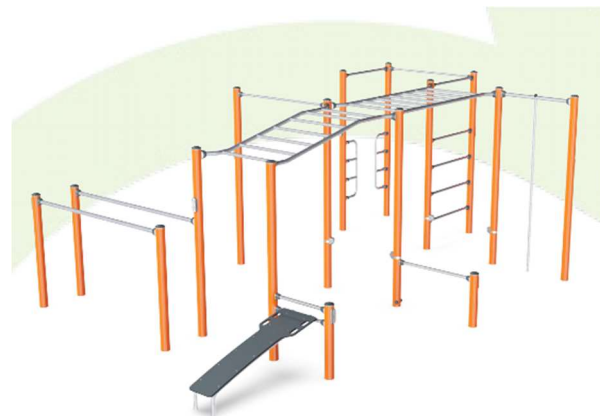


4) Pergola

Opføres sammen med Grillhytten i efteråret. Vi har fået byggetilladelsen og byggesættet er ankommet.

5) Udendørs fitness

Leveres af Kompan og opsættes så snart vi har byttetilladelse, som Aarhus Kommune har stillet os i udsigt kommer primo september. Se billedet af den.



6) Den nuværende kælkebakke

Kælkebakken fra højen mod syd i parken bliver jævnet ud i retningen mod nord, meden der på sydsiden af højen ved siden af trappen bliver lavet i kælkebakke fra midten af højen og ned, beregnet til de mindste børn, så den ikke bliver så voldsom.

Arbejdet færdiggøres inden kælke sæsonen.

7) Langs Søndersøstien modsat den nuværende "Banansø" laves en tilsvarende sø på den anden side af stien nord for den. Målet er at dræne og opbevare regnvand, så området bliver mindre belastet af regnvand. Afventer p. t. kommunens byggetilladelse, som forventes primo september.

8) Petanquebane

Den gamle petanquebane ved Paradisæblestien er renoveret - hertil kommer et nogle træer til efteråret og et bord-bænkesæt.

9) Flytbar scene

Der er etableret en fast scene (en flytbare kunne ikke gøres stor nok) nord for højen som kan benyttes af alle. Den skal indvies af musikere til Sommerfesten den 7/9.



10) Majstang

Der blev stemt på en majstang i afstemning som kom ind som nr. 10. Bestyrelsen har fundet at en speciel majstang kun kunne bruges en gang om året. Desuden har vi ikke kunnet købe en færdig majstang i DK. Vi har derfor valgt en anderledes løsning i form af en flagstang med alm. flag til samt et specielt ophæng til at sætte i flagstangen, så den denne ene dag året kan

fungere som en majstang. Flagstangen er opsat på højen (kælkebakken) og kan således benyttes ved andre flaglejigheder i året. Der kommer senere info om hvor flaget kan lånes til opsætning. Til daglig vil der være en vimpel eller stander i flagstangen.





Vedligeholdelsesarbejder

Der er blevet fyldt grus på alle grusstier og på trappen på højen. Forbindelsesstien mellem Paradisæblestien og Ladefogedvej bliver efterfyldt inden for kort tid og græskanterne beskåret. Efter gentagne hærværk på gelænderet af tov til højen er det blevet udskiftet med et fast gelænder.

Volden mod Randersvej.

Nu hvor skellinjerne er lagt fast og respekteret inden for de aftalte deklARATIONER, der er tinglyst eller under tinglysning, vil arbejdsstien blive etableret som besluttet på generalforsamlingen og med respekt af de regler som vi skal overholde.

I samme forbindelse vi de manglende beskæringer der resterer fra sidste år blive gennemført.

I respekt for fuglenes ynglesæson foretages beskæring m.m. først ultimo august/september måned.

Skraldespande

Specielt parcelhusområderne bedes man være opmærksomme på, at skraldespande skal stå inden på egen matrikel, dvs. inden for skel ud mod vejen. Efter udvidelsen af antallet af skraldespande, er der dukket skraldespande op på fællesarealerne langs vejen. De skal rykkes ind på egen grund, dvs. typisk bag en linje mellem lygtepælene (normalt ca. 0,5 meter fra kantstenene).

Hækklipping.

Desværre er der en del ejendomme der ikke overholder hegnslovens bestemmelser om levende hegn ud mod veje, stier og fællesarealer. Grundejerforeningen har modtaget klager herover.

Fra "Videncenteret Bolius" har vi her hentet en populær beskrivelse af hegnskovens regler og praksis fra skelsager:

Regler og retningslinjer for hegn mod vej, sti eller plads

Har du et hegn ud mod sti, vej eller plads skal du sikre dig, at det står på din egen grund, og det skal holdes inden for skellinjen. Det må altså ikke vokse ud på vejen eller stien, og det er især vigtigt, at det ikke spærres for udsynet ved vejkryds eller vejsving.

Du skal normalt selv opsætte, vedligeholde og betale for hegnet, som skal passe til omgivelserne og holdes i god stand.

Har du porte, låger eller led i dit hegn, må de ikke kunne åbnes ud mod vej eller stier, hvor andre færdes, hvis de altså går udover skelgrænsen.

<https://www.bolius.dk/haek-og-hegn-i-skel-her-er-de-vigtigste-regler-1031>

Der gøres opmærksom på, at lokalplan 366 er det bestemt at der kun må anvendes **levende hegn**. De ejendomme, der har træhegn/container/træværk og lignende er således pligtige til at få det ændret til levende hegn.



Vejudvalget

Bestyrelsen har igangsat opmærkning på asfaltveje og- stier til revneforsegling m.m. Pga. af regnvejr og travlhed er der kun markeret på veje/stier i den østlige side af området. Resten opmærkes i den kommende tid. Revneforseglingen gennemføres ultimo september/oktober måned.

Arrangementer

Vi holder en sommerfest for beboerne i området den 7. september 2024. Sommerfesten afholdes ved Scenen og højen(kælkebakken).

Sommerfest i Ny Skejby Parken! 🎉

Kære nærboer,

Vi er glade for at invitere jer til **sommerfest i Ny Skejby Parken**, som finder sted **lørdag d. 7. september** 📅 kl. **15:00**. ☺ Det bliver en fantastisk dag fyldt med hygge, dejligt selskab og forplejning (grillpølser og tilbehør samt drikkevarer) til de tilmeldte!

Tilmelding: For at sikre at vi har nok forplejning til alle, skal du venligst tilmelde dig via dette link inden **mandag d. 26. august 2024 kl. 23:00**: <https://nyskejby.nemtilmeld.dk/3/>

Vi håber at se mange af jer til en hyggelig og mindeværdig dag!

Vi ses i Ny Skejby Parken lørdag d. 7. september

Sommerfesten er finansieret af midler som er doneret til Grundejerforeningen til formålet.

Bioblitz

Bestyrelsen er blevet inspireret af tidens snak om biodiversitet, til at søsætte et BIOBLITZ projekt: det vil sige en massekortlægning af dyre og planteliv i hele parken den 15. september 2024 (nærmere information følger på hjemmeside/Facebook/mail senere).

Skelsagerne

Der er indgået aftaler med 2 af parcellforeningerne, hvor der p. t. arbejdes med afslutning af papirarbejdet på deklARATIONER der tillader beboerne at bevare haverne så længe de bor der. Derefter skal der rykkes tilbage bag skel. 1 parcellforening har selv valgt at rykke bag skel, da kommunen ikke ville tillade at deres redskabsrum stod på fællesarealet.

Den 4. beboerforening, en andelsboligforening, har ønsket at gennemføre en skelsag, hvad de er berettiget til. Andelsboligforeningen tabte sagen og har i juni måned afsluttet arbejdet med at rykke tilbage bag skel, da de ikke ønskede en deklARATION, der sikrede at de nuværende beboere kunne disponere over haverne frem til fraflytning.



Tidligere informationsbreve

Grundejerforeningen har bedt Aarhus kommune om at ændre lokalplan 366 så den kommer i overensstemmelse med reglerne i Planloven. Det har Aarhus Kommune afvist, hvorfor vi har indgivet en klagesag til Planklagenævnet over lokalplan 366 og den manglende pligt til at deltage i udgifterne for TV2.

Aarhus kommune har aktuelt erkendt at afvisningen skete på et forkert grundlag og har nu taget sagen op igen, hvilket vi afventer svar på.

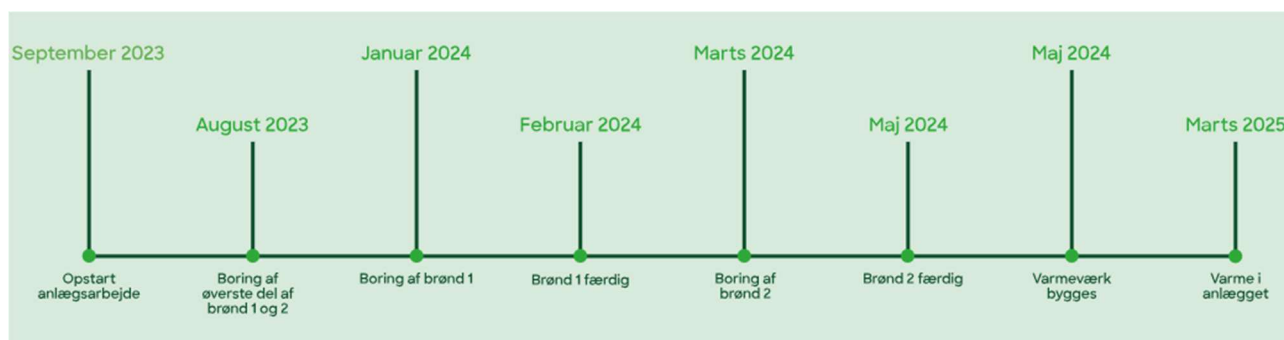
Tilsvarende mangler vi fortsat afklaring af en tinglyst deklarations § 6 omkring om det er Aarhus kommune eller grundejerforeningen som skal håndhæve den, da deklaration er forkert udformet. Aarhus kommune fastholder at det er Grundejerforeningen, hvilket bestrides af en parcelforening.

Aarhus Kommune

Det har vist sig at Aarhus kommune har begået en fejl i forbindelse med udstykning samt overdragelse af fællesarealer til Grundejerforeningen. Som følge heraf er der registeret en olietank som skulle være beliggende på fællesarealerne, men som ingen ved hvor er, heller ikke Aarhus kommune. Den har været tæt på at bremse etableringen af de bevilligede anlæg vedr. oplandspujlen i parken. Aarhus kommune har indtil videre brugt et halvt år på at påvise hvor den befinder sig. Sandsynligvis ligger den ved/i nærheden af Skejbyparken 51

Geotermi

Som beskrevet i sidste informationsbrev skal vi have et geotermi anlæg lige nord for Skejbyvej. Boringerne er nu succesfuldt afsluttet. I september går Kredsløb i gang med at bygge et supplerende hus ved varmecentralen der skal huse varmeveksleren mellem net og boringerne. Arbejdet forventes afsluttet primo 2025 hvorefter vi i vores område vil få varme fra Geotermianlægget, det første i Danmark.



Link: <https://www.kredsløb.dk/professionel/produkter-og-services/geotermisk-fjernvarme-i-aarhus/geotermisk-fjernvarme-i-skejby>



Forventninger til regnskab for 2024 samt budget 2025/2026.

Efter justeringen af bidraget på generalforsamlingen forløbet regnskab og budget for 2024 efter planen. For 2025 forventes indarbejdet en merudgift til vedligehold af volden langs Skejbyvej, specielt ud for husene på Skejbytoften, hvor grundejerforeningen ikke har foretaget vedligehold siden overtagelsen fra Aarhus kommune i 2014. I 2013/14 gennemførte Aarhus kommune inden overdragelsen en beskæring/oprydning.

Tilmeld dig til at modtage informationer.

Ønsker du informations direkte på mail, kan du tilmelde dig på dette link:

<https://nyskejby.nemtilmeld.dk/>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Ny Skejby