



Oprindeligt udsendt: 21. februar 2024  
Opdateret: 7. marts 2024.

Til: Afdelingsbestyrelser, Andelsboligforeninger, Kollegier, Parcelforeninger, m.m.  
i Grundejerforeningen "Ny Skejby"

## Indkaldelse til ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Ny Skejby

Generalforsamling afholdes **torsdag den 14. marts 2024** i Sognegårdens store sal,  
Skelager Kirke, Skelagervej 49, 8200 Aarhus N.

1. del: kl. 18:30 - 19:10: Let traktement før generalforsamlingen.
2. del: kl. 19:15 – ca. 21:30 Ordinær Generalforsamling

**Jvf. vedtægten skal følgende overholdes for deltagelse i generalforsamlingen:**

*Vedtægt § 8 stk. 3: Den enkelte storparcel kan på grundejerforeningens generalforsamling lade sig repræsentere af højst 2 personer, som udøver stemmeretten i forhold til det antal boligenheder, der er i storparcellen.*

*Vedtægt § 10 stk. 2: Den enkelte storparcel/parcelforening er pligtig at oplyse grundejerforeningens bestyrelse navn og adresse på de valgte repræsentanter*

Tilmelding til generalforsamlingen (med angivelse af navne og e-mailadresser) og traktement før generalforsamlingen bedes foretaget på e-mail eller være nedenstående adresse i hænde **senest søndag den 10. marts 2024**



## Dagsorden ifølge vedtægt:

- 1. Valg af dirigent v/ Thorkild Steenberg**  
Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft
- 2. Valg af referent og stemmetællere v/ dirigenten**  
Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft og dennes hjælper
- 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**  
Foreningen generelt v/formanden Thorkild Steenberg  
Udvalget for veje og stier v/udvalget  
Udvalget for grønne områder v/udvalget
- 4. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision**  
Præsentation v/kassereren Poul Lorensen  
Regnskabet er vedlagt udsendelsen
- 5. Indkomne forslag**
  - 5.1. Vedtægtsændring**  
Sidste år lovede bestyrelsen at fremsætte et revideret oplæg til nye vedtægter omkring bl. a. revision, som følge af lovændring. Det blev vedtaget for 2023 at benytte "nedsat revision"  
  
På baggrund heraf fremsættes vedtægtsændrings forslag for permanent anvendelse heraf, samt opdatering af vedtægterne til 2024 niveau med diverse justeringer som beskrevet i vedlagte **Bilag A**.
  - 5.2. Forslag til beplantning af volden på indersiden**  
Indsendt forslag – se vedlagte **Bilag B**  
Se vedlagte kommentarer fra bestyrelsen **Bilag C**.  
Bestyrelsens ændringsforslag – se vedlagte **Bilag D**.
- 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent**  
Præsentation v/kassereren Poul Lorensen  
Budgettet er vedlagt udsendelsen
- 7. Valg af formand**  
Ikke på valg i 2024. Nuværende formand er:  
Thorkild Steenberg, Parcelforeningen Ladefogedvej (på valg i 2025)
- 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**  
Som bestyrelsesmedlemmer foreslår bestyrelsen:  
Julie Gerup, Skejbo Beboerforening, (modtager genvalg)  
Karl F. F. Fischer, Boligforeningen Ringgaarden afd. 29, (modtager genvalg)  
  
Herudover består bestyrelsen af:  
Poul Lorensen, Skejbytoften's parcelforening (på valg i 2025)  
Ole Frederiksen, AlmenBo afd. 37. (på valg i 2025)
- 9. Valg af 2 suppleanter**  
Som suppleanter foreslår bestyrelsen valg af:
  1. Suppleant:  
Leyla Metin, ABF Skejby I
  2. Suppleant:  
Solveig Quist Thomsen, ABF Skejbyparken
- 10. Valg af revisor**  
Bestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Kovsted & Skovgård



**11. Eventuelt**

(under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning)

Aktuel vedtægt kan ses/downloades fra [www.nyskejby.dk](http://www.nyskejby.dk) eller ses i vedlagt bilag A i højre side.

Med venlig hilsen  
p.b.v

Thorkild Steenberg  
Formand