

Ordinær  
Generalforsamling i  
Grundejerforeningen  
Ny Skejby


2024

**Grundejerforeningen  
NySkejby**




# Dagsorden:

1. Valg af dirigent v/ Thorkild Steenberg
2. Valg af referent og stemmetællere v/ dirigenten
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision
5. Indkomne forslag
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
9. Valg af 2 suppleanter
10. Valg af revisor
11. Eventuelt



# 1. Valg af dirigent v/ Thorkild Steenberg

- ▶ Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft



## 2. Valg af referent og stemmetællere v/ dirigenten

- ▶ Bestyrelsen foreslår advokat Troels Miltoft og dennes hjælpere

## 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

➤ 3.a. Bestyrelsens beretning v/ Thorkild Steenberg

➤ 3.b. bevillinger fra Aarhus Kommunes Oplandspuljen og Anlægspuljen v/Ole Frederiksen

*Arbejdsgruppe: Ole Frederiksen (formand), Thorkild Steenberg, Poul Lorensen*

➤ 3.c. Vejudvalgets beretning v/ Poul Lorensen

*Medlemmer: Poul Lorensen (formand), Ole Frederiksen, Thorkild Steenberg*

➤ 3.d. Det grønne udvalg v/ Thorkild Steenberg

*Medlemmer: Thorkild Steenberg (formand), Julie Gerup, Kar F. F. Fischer*

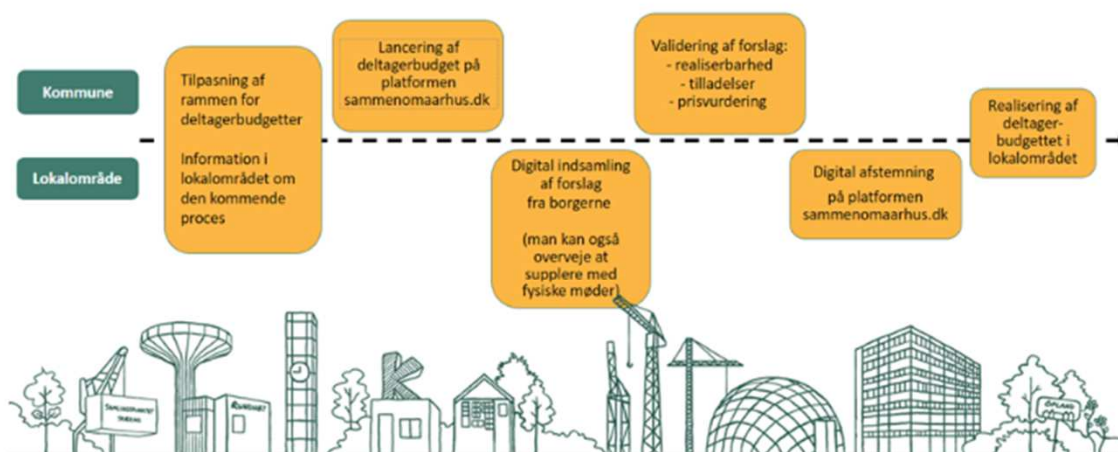


## 3.a. Bestyrelsens beretning v/ Thorkild Steenberg

- Året der er gået
  - Mister op til 10% af bidragsgrundlaget
  - 2 omkostningstunge vinterperioder der har trukket veksler på økonomien
  - Kommende ejendomsskatter
- Det kommende år
  - Lokalplan 366 (mistet indtægt) og deklARATIONEN (påtaleret)
  - Udvidelse af AROS med 1700 kvm.
  - Revision af vedtægter
  - Oplandspuljen og Anlægspuljen
  - Fortsat fokus på økonomi

## 3.b. bevillinger fra Aarhus Kommunes Oplandspuljen og Anlægspuljen v/Ole Frederiksen

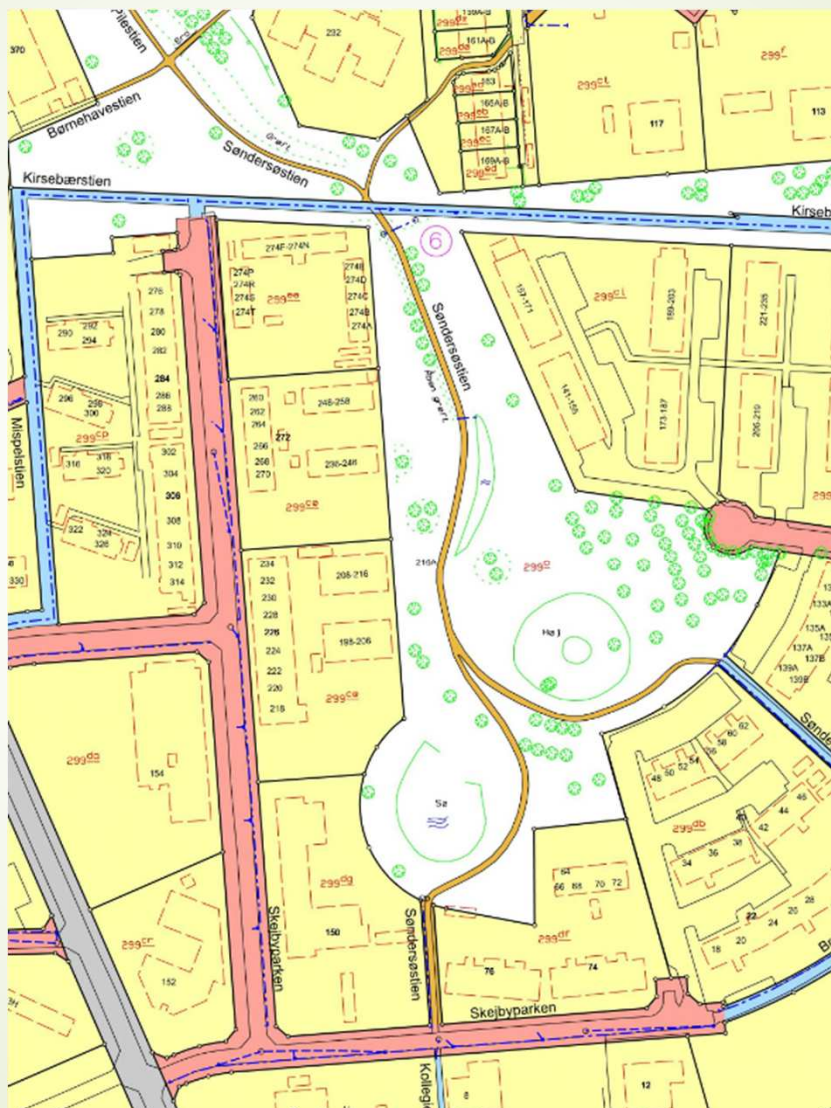
### Processen i et deltagerbudget i Aarhus Kommune



I 2024-2033 er der med Oplandspuljen afsat 10 mio. kr. årligt, som blandt andet skal udmøntes via deltagerbudgetter i Oplandet.

Til det arbejde laves der en løbende kortlægning af ønsker, behov og muligheder i oplandet, som kan danne ramme for kommende deltagerbudgetter.

## Bevillinger fra Aarhus Kommunes Oplandspuljen og Anlægspuljen v/Ole Frederiksen







## 3.b. bevillinger fra Aarhus Kommunes Oplandspuljen og Anlægspuljen v/Ole Frederiksen

1. BORGERINDDRAGELSE
2. KOMMUNIKATION OG MØDESTEDER
3. FÆLLESRÅD
4. VALIDERING AF ANSØGNINGER
5. GODKENDELSE/DELTAGERBUDGET kr. 500.000
6. BORGERFORSLAG
7. VALIDERING OG BEREGNING AF ALLE FORSLAG
8. DIGITAL STEMMEAFGIVELSE
9. DEREFTER KAN VI GÅ I GANG

## 3.b. bevillinger fra Aarhus Kommunes Oplandspuljen og Anlægspuljen v/Ole Frederiksen

### 1. ANSØGNING

### 2. GODKENDELSE

### 3. BETINGELSER:

A. KR. 375.000 MAX 50%

► (men kombineres med oplandspuljen, hvis de bliver valgt)

B. BÅLHUS, SHELTERS OG UDENDØRS FITNESS

### 4. TIDSRAMME 2 ÅR

Anlægspuljen yder anlægstilskud til faciliteter, der anvendes til idræts-, fritids- eller outdooraktiviteter, til aktører på sport- og fritidsområdet hjemmehørende i Aarhus Kommune.

Der ydes tilskud til anlægsprojekter samt udgifter, der knytter sig direkte til anlægsprojektet fx

- Nyanlæg
- Ombygning
- Renovering
- Modernisering
- Energoptimering
- Projektudvikling

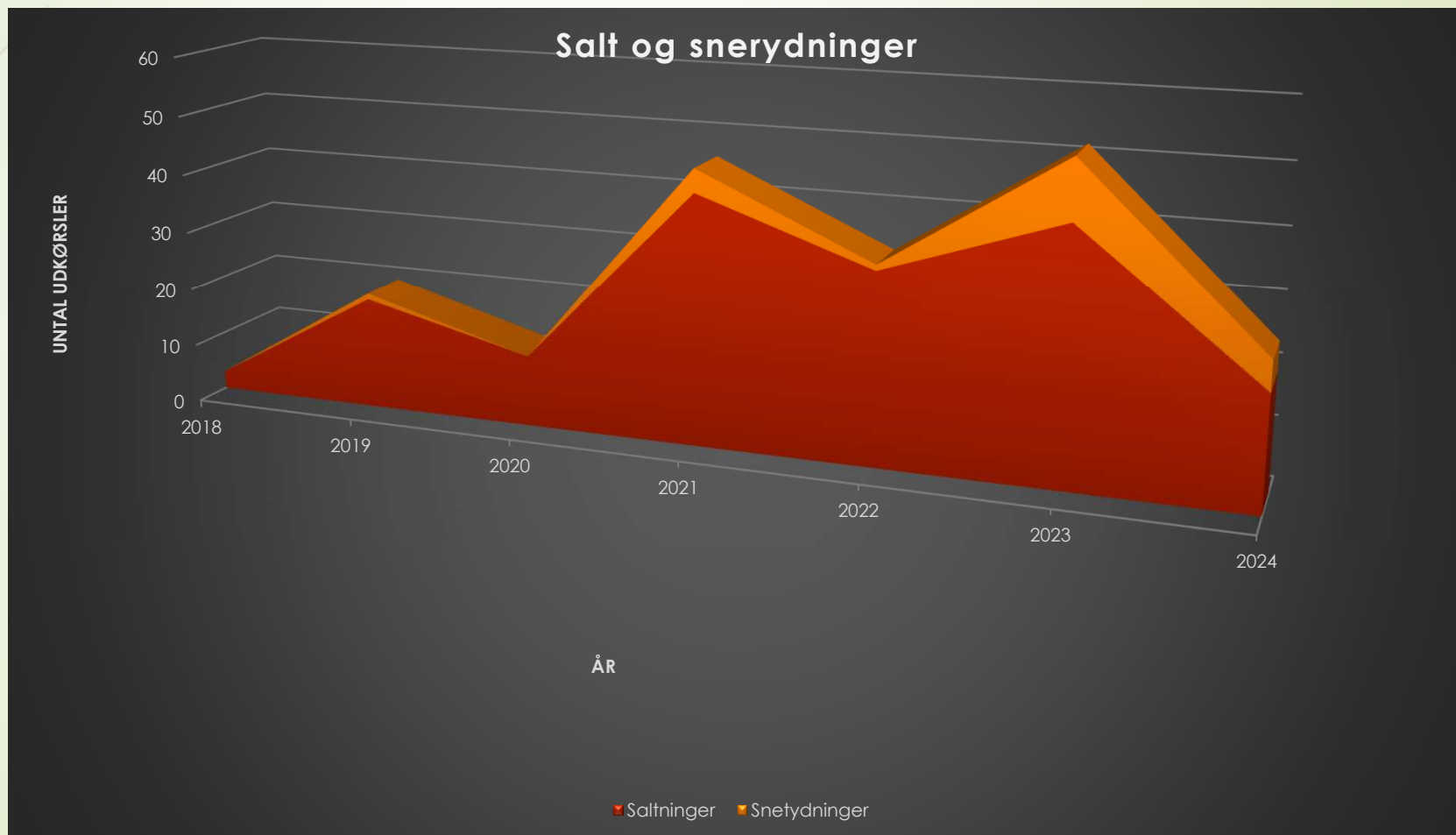
Både aktører, der holder til i selvejende faciliteter og i kommunale bygninger, kan søge tilskud.



## 3.c. Sti og vejudvalgets beretning v/Poul Lorensen

- ▶ Samarbejde med Vej-ingeniør / 10 års plan
  - ▶ Vi følger planen
- ▶ Gennemført en udbudsrunde med 4 asfaltentreprenører
  - ▶ Voldsom efterregning, / indgå forlig /undgå opslidende Voldgiftssag
- ▶ Gennemført udbud på 3 års renholdelse af stier og veje
  - ▶ Saltning og snerydning
  - ▶ 2 årlige fejninger af sti
  - ▶ Rensning af kloaker hvert 2. år.
- ▶ Planer for 2024
  - ▶ Vi har gavn af tidligere års forebyggende arbejde
  - ▶ Fortsat vedligeholdelse af revneforsegling og bassinreparationer
  - ▶ Vedligeholdelse af grusstier – udsat fra 2023 p. g. a. den våde periode i efteråret
  - ▶ Fremover kun halvbomme ved stier (undtagen ved Brandvejen/Skejbyvænge)

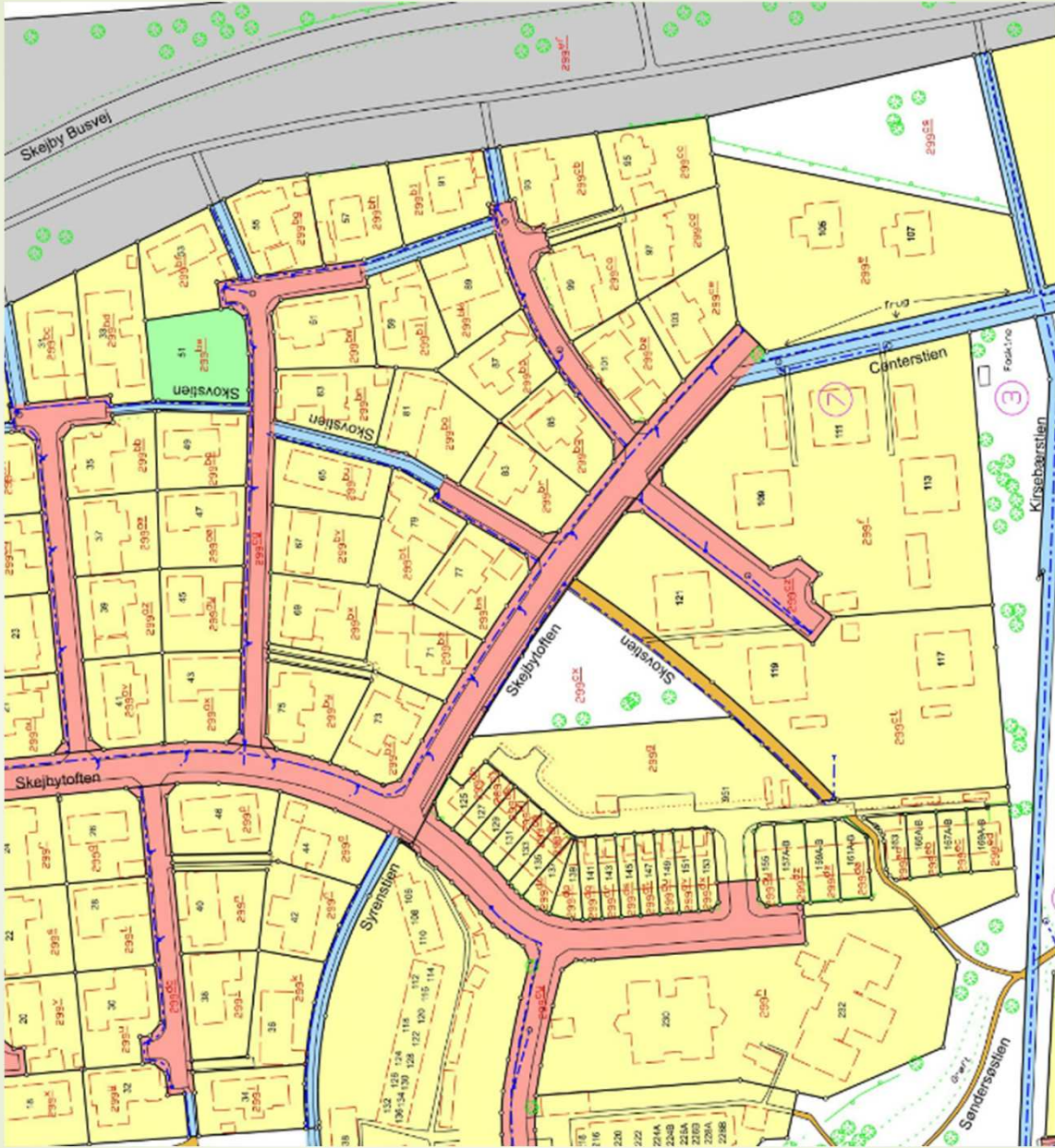
# Budgetafvigelse 2023 I Ny Skejby



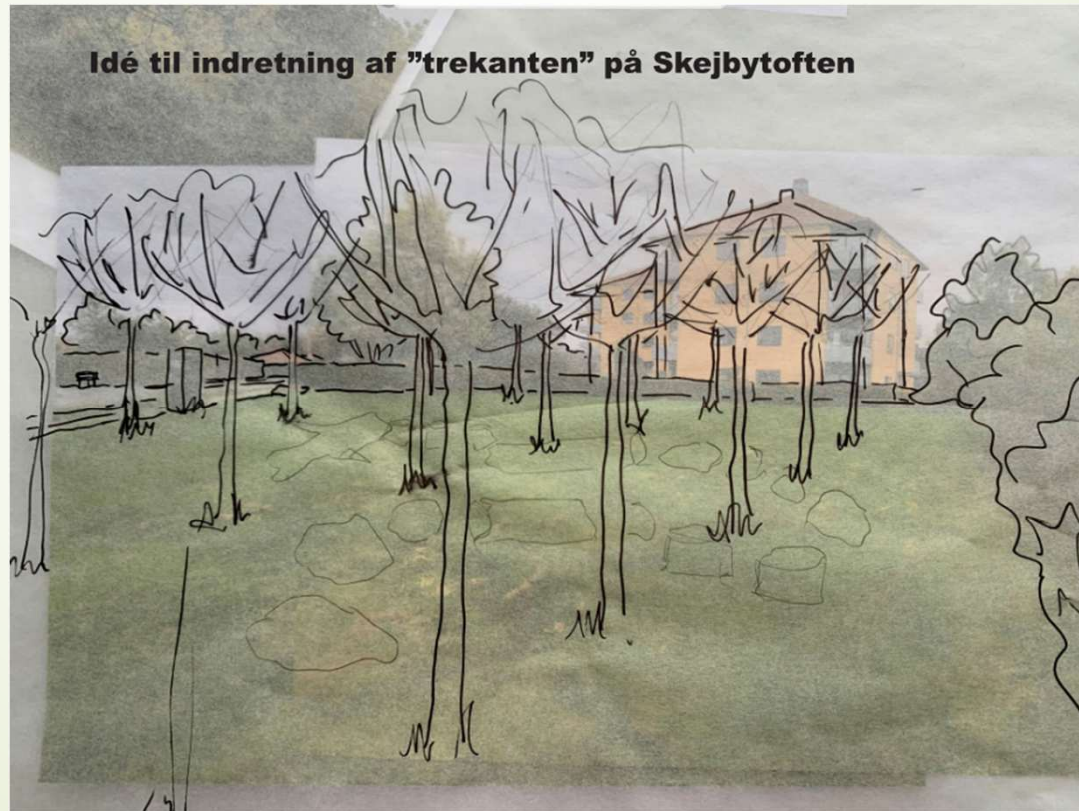


## 3.d. Det grønne udvalg beretning v/ Thorkild Steenberg

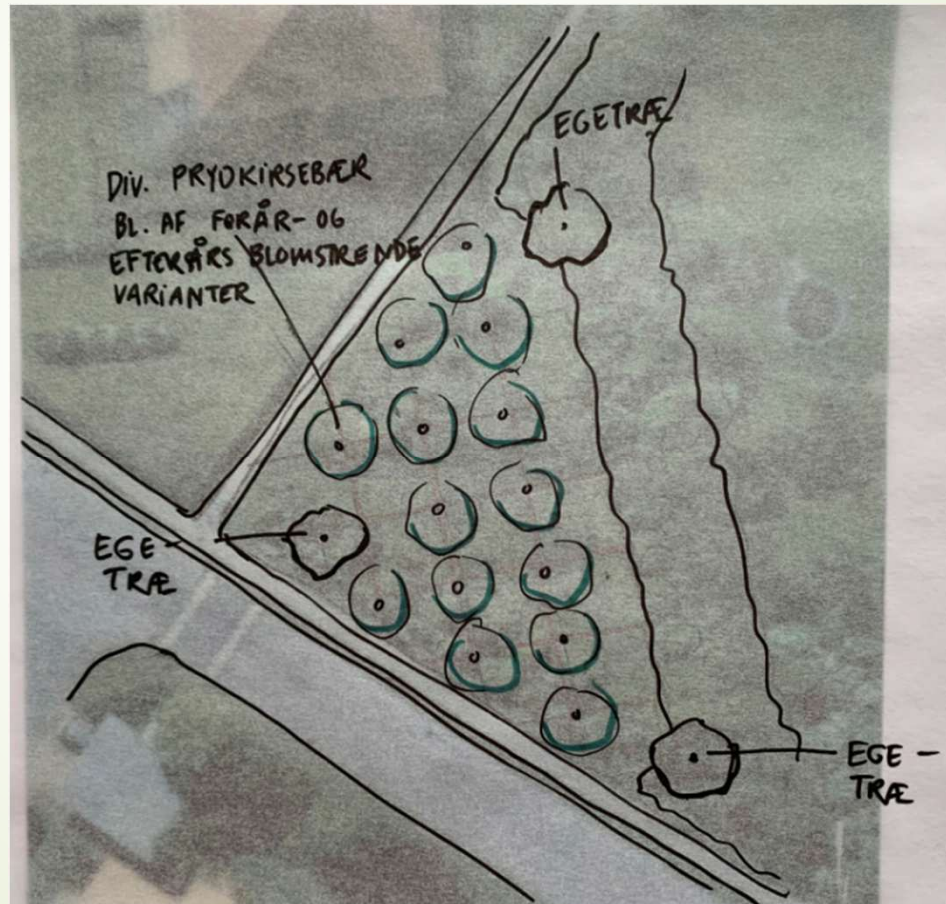
- ▶ 3 års plan for vedligeholdelse af fællesarealer
  - ▶ Græsklipning og beskæring af træer og buskadser som tidligere
  - ▶ Omlægning af græsarealer til blomsterarealer og vildt græs
  - ▶ Omlægning af eksisterende blomsterbede omkring paradiscæbletræer til lave, blomstrende bunddækkebuske
  - ▶ Etablering af Trekanten



## 3.d. Det grønne udvalg beretning- Trekanten



### 3.d. Det grønne udvalg beretning- Trekanten





## 3.d. Det grønne udvalg beretning- Trekanten



## 3.d. Det grønne udvalg beretning- Trekanten





## 4. Aflæggelse af årsrapport underskrevet af bestyrelse og revision v/Poul Lorensen

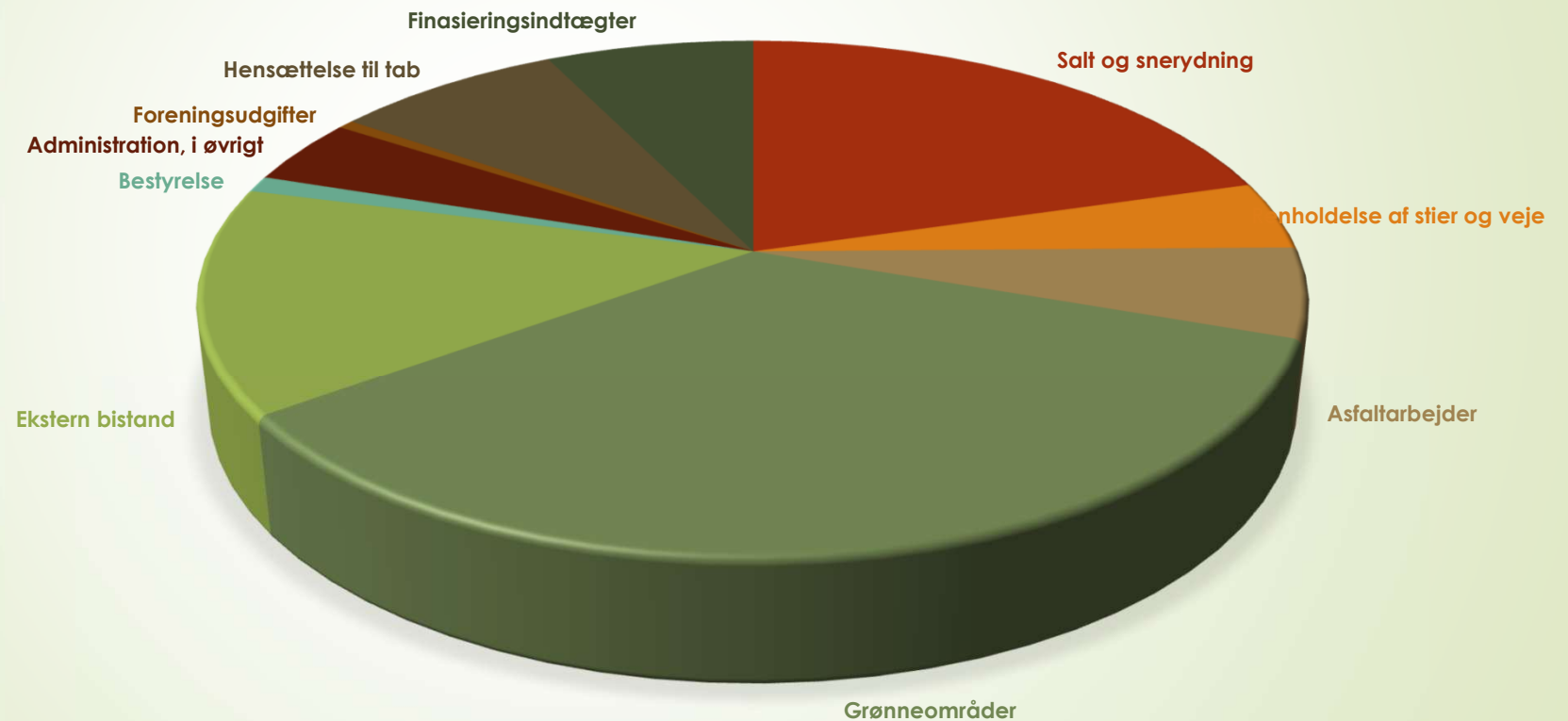
**Grundejerforeningen Ny Skejby**

CVR nr. 32399754

**Årsrapport for 2023**

# Hvad bruges omkostningerne til

## REGNSKAB



# Resultatudvikling i Ny Skejby

<b>Resultat udvikling i Grundejerforeningen efter overtagelsen af fællesarealerne</b>								
	<b>7 ÅR</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pris pr. m2 (medlemmer)		8,85	6,50	6,50	6,50	6,50	6,00	6,00
Henlæggelse til vejfond - 10 årsplan	1.140	250	250	200	120	120	100	100
Årets resultat efter regulering for vejfond	-1.216	-409	-572	-263	106	64	12	-154

## Budgetafvigelser 2023 | Ny Skejby

<b>Mer indtægter:</b>		
Merkontingent ikke medlemmer	78	
Anden fakturering	16	
Tilskud LSTK	5	
Aarhus Kommune	4	
<b>I alt mer indtægter</b>	<b>103</b>	<b>-103</b>
<b>Veje, stier og fællesareal:</b>		
Vinterforanstaltninger	163	
Forlig vedr asfaltsag	138	
Stier, nye låse, brønde, etc	25	326

# Budgetafvigelser 2023 I Ny Skejby

<b>Eksterne udgifter</b>		
Skelsag langs volden	103	Primært udgifter på ABF Skejby 1, som vi desværre ikke får dækket.
TV2. sagen, selvrisko	13	
Merudgift retsag -tidl. formand	12	Vundet sag, men ikke fået fuldomkostningsdækning
Vejsag - evt. voldgift/forlig	9	
Overdragelse af legepladsen	9	
Krav på beløb - Henning Sunn Pedersen	8	Krav på ekstra arbejde fra 2021 - betalt for at undgå udgifter til en retssag. Grundejerforeningen burde kune vinde iflg. advokat
Nye vedtægter/Deklarationen (Aak)	6	
Medudgift revision 2022, skattesag	5	Manglende skatteindberetning og manglende selvangivelser, som tidl. administartor og revisor skulle have sørget for.
		165
<b>Øvrige administrative udgifter:</b>		
Teams, privat version - tidl. formand	15	Oprettet i privat navn og ikke i Grundejerforenings navn - Nægtet at med virke til overflytning af data.
IT omlægning, Microsoft	8	
Merudgift gebyrer	8	
Tab på debitorer - Tidl. formand/revisor	4	Forkert udbetalt honorar for ikke godkendt regnskab
Økonomisystem, prisstigning	3	38

# Budgetafvigelser 2023 | Ny Skejby

<b>Foreningsudgifter:</b>		
Kurs afvigelse	29	
Tab debitorer	60	89
Div. besparelser		-35
<b>Samlet afvigelse, før vejfond</b>		<b>480</b>

<b>Finansiering</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foreningens finansieringsudgifter/indtægter	16.147	2.794
Afkast af værdipapirer	0	-65.108
Kursregulering af værdipapirer	-126.811	321.519
<b>I alt finansiering</b>	<b>-110.664</b>	<b>259.205</b>



# Investeringer – hvordan ser det ud ?

Papir	2022	2022 Afkast	2023	2024	I alt pr dato	Obligationer	Aktier
Obligationer	-140.676	8.488	25.631	-82	-106.639	-106.639	
Aktier infra struktur	2.785		529	1.068	4.382		4.382
Aktier porteføljeplaje	-157.811	56.620	88.011	33.659	20.479		20.479
Aktier Teknisk allokering	-25.816		12.640	2.522	-10.654		-10.654
Aktier Alfa Eqi	0		0	771	771		771
Afkast af værdipapirer	65.108						
Renter af indestående	0		18	4	22		
	<b>-256.410</b>	<b>65.108</b>	<b>126.829</b>	<b>37.942</b>	<b>-91.639</b>	<b>-106.639</b>	<b>14.978</b>



## 5. Indkomne forslag

- ▶ Forslag 1.
  - ▶ Revision af vedtægter – primært ændring af revision
  - ▶ Finjustering af vedtægter ud fra erfaringer

## Pkt. 5.1 Forslag fra sidste år - opfølgning:

I forbindelse med lovændring omkring revision, stilles forslag fra foreningens revisors side om generalforsamlingen i år vil godkende en "nedsat revision" under andet navn som en prøve i 2023 se bilag A.

Aftalen er gældende for 1 år. Herved spares et tillæg til revisionsudgifterne på 25-50%.

Der er alene tale om et tilbud til foreningen fra revisionen. Foreningens bestyrelse har ingen indstilling til om det skal vedtages eller afvises, da resultatet efter bestyrelses opfattelse giver samme resultat for revisionen. Vedtages forslaget, vil det næste år blive indarbejdet i et nyt oplæg til vedtægter, hvorefter generalforsamlingen kan tage endelig stilling hertil.

### Bilag A

KOVSTED &  
SKOVGÅRD  
revision | rådgivning

Notat til bestyrelsen for Grundejerforeningen "Ny Skejby"

Emne : revisionspligt (pligt til at lade årsregnskabet revidere af godkendt revisor)

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Osteralle 8  
Esbøft

Grundejerforeningen "Ny Skejby" har en vedtægtsbestemt revisionspligt. Dette har en række foreninger - og er ofte formuleret som pligt at lade en godkendt revisor (registreret eller statsautoriseret) foretage egentlig revision af regnskabet - uanset hvem der har udarbejdet det

Det er vigtigt at notere sig, at revisionspligten er vedtægtsbestemt - ikke påbudt ved lov (som tilfældet kan være ved kapitalsselskaber over en vis størrelse).

Revisionspligten medfører krav om en række bestemte arbejdshandlinger og omfattende dokumentation for planlægning, kundekendskab og risikovurdering hos os. Myndigheden her er Erhvervsstyrelsen især - og revisortilsynet.

Disse krav - og omfanget af dem - er vokset nærmest eksplosivt fra og med i år, og har vi må derfor melde en ret betragtelig honorarstigning ud på 25% - fra og med regnskab for år 2023 - for vore kunder med revisionspligt.

For at imødegå dette foreslår jeg en række kunder - heriblandt jer - at vi fra og med 2023 alene giver en såkaldt reviewklæring eller assistanceklæring på jeres regnskab.

Med andre ord : fjerne revisionspligten fremadrettet.

Her er de samme krav fortsat ret lempelige.

I slipper for revisionsprotokol og for at betale for engagementsoversigt hos banken - og kan undgå at skulle betale for en række reelt overflødige formalia.

Foreningen modtager omtrent samme produkt fra os - og med en grad af sikkerhed der er afpasset jeres - trods alt - ret overskuelige forhold.

Jeg ved, at det lyder påfaldende, at vi beder kunderne fravælge et "produkt" som vi selv producerer - men vi anviser dog et andet.

Fravalg af revision kan ske på generalforsamling og med fremadrettet virkning - så derfor lufter jeg tanken nu.

Rønde 2/2 2023

Thomas Gaarden

Kovsted & Skovgård p/s

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL.  
An association of highly independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46



## Ændringsforslag til vedtægterne:

- Bestyrelsen har undervejs begået en enkelt fejl, nemlig at tage højde for at en kvinde kan overtage formandsposten på et tidspunkt.
- Ordet "formand" ønskes alle steder rettet til "forperson"



## Pkt. 5.2 Forslag om beplantning af volden på indersiden

- ▶ Forslaget er udsendt
- ▶ Der er vedlagt bestyrelsens kommentarer

## Pkt. 5.2 Bestyrelsens ændringsforslag

- Bestyrelsens forslår at generalforsamlingen vedtager at ændre forslag i pkt. 5.2 bilag B til følgende:
  - 1) Vi ser tiden an i det kommende år, hvorefter repræsentanter fra bestyrelserne langs Volden mødes næste år i februar måned 2025, sammen med Ny Skejby's bestyrelse og vurderer volden til den tid. Om muligt udarbejdes i fællesskab et realistisk forslag, som alle 8 parcellforeninger langs volden kan tilslutte sig.
  - 2) At forslagsstillerne søger fonde etc. og ad den vej skaffer midler til beplantning med ekstra træer på indersiden af volden, evt. i mindre omfang end foreslået.
  - 3) At arbejdsstien langs Volden bevares, således
    - at det er muligt fortsat at bekæmpe pileurt, som Ny Skejby på frivillig basis bekæmper (på voldens inderside og yderside), af hensyn til beboerne langs volden. Bevares stien ikke, vurderes det at Ny Skejby må ophøre med den frivillige bekæmpelse af økonomiske hensyn.
    - At det er muligt for Ny Skejby's entreprenører fortsat kunne komme til at udføre fremtidig beskæring uden forøgede udgifter på aktuelt ca. kr. 50.000 pr gang.




## 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent v/Poul Lorensen

## 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent v/Poul Lorensen

				Udkast til Budgetforslag 2025	Udkast til Budgetforslag 2024	Regnskabsoverslag 2023	Budget 2023
<b>Indtægter:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>a pris</b>	<b>% stigning</b>				
2023 Samlet areal	106.626	8,85 kr. *)	2 kr+5,309%			943.640	943.640
2024 Samlet areal	106.626	11,84 kr. *)	2,5 kr+5,51%		1.262.200		
2024 Ekstraordinært bidrag, jf. vedtlgternes § 3. stk. 3	106.626	2,50 kr.			266.565		
2025 Samlet areal	106.626	13,47 kr. *)	1,40 kr+2,0%	1.436.720			
2023 Indtægt fra bidragsbetalere	9.748	11,59 kr.				112.979	34.692
2024 Indtægt fra bidragsbetalere	4.445	11,42 kr.			50.758		
2025 Indtægt fra bidragsbetalere	4.445	11,52 kr.		51.225			
2023 Extra bidrag fra bidragsydere						-52.195	
Andre indtægter				5.000	5.000	24.685	
<b>Indtægter i alt</b>				<b>1.492.945</b>	<b>1.584.523</b>	<b>1.029.109</b>	<b>978.332</b>

\*) Nettopris indekset for oktober er steget med 0,51% og sammen med overførsel på 5% fra sidste år giver det en regulering på 5,51%.



**Udgifter:****Fællesarealer:**

Vintervejsudgifter veje	175.000	175.000	153.388	80.000
Vintervejsudgifter stier	175.000	175.000	159.525	70.000
Renholdelse af asfalt veje o. lign.	30.000	10.000	35.000	37.000
Renholdelse af asfalt stier o. lign.	8.000	8.000	5.896	8.000
Vedligeholdelse af asfalt veje **)	100.000	50.000	85.980	
Vedligeholdelse af asfalt stier ***)	50.000	50.000	24.481	
Vedligeholdelse af grusstier/grønne områder ****)	475.000	400.000	528.118	550.000
<b>Vedligeholdelse fællesarealer</b>	<b>1.013.000</b>	<b>868.000</b>	<b>992.388</b>	<b>745.000</b>



## Grundejerforeningen skal betale ejendomsskat

Skat af arealer (grundskyld)	0,60%	170.000	0	0	0
------------------------------	-------	---------	---	---	---

# Grundejerforeningen skal betale ejendomsskat

## **Grundejerforeningen skal betale ejendomsskat.**

### **Ministersvaret**

I et nyligt svar til Folketingets Skatteudvalg oplyste skatteministeren således, at fællesarealer, der ejes af grundejerforeninger, efter den nye lov vil blive kategoriseret som en ubebygget erhvervsgrund og vurderet til 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter for et standardiseret enfamilieshus med samme beliggenhed. Arealer, der er registreret som vej, vil dog blive vurderet til 0 kr.

### **Eksempel**

Hvis man forestiller sig en rækkehusbebyggelse med 52 huse, hvor fællesarealet ekskl. veje udgør 22.000 m<sup>2</sup>, vil den årlige grundskyld komme til at udgøre 28.512 kr. svarende til 548 kr. pr. husstand, hvis det forudsættes, at den lokale grundskyld udgør 8,1 promille, og grundværdien pr. m<sup>2</sup> for et standardiseret enfamilieshus i området udgør 2.000 kr. Grundskylden er beregnet som  $8,1 \text{ 0/00 af } 80 \% \text{ af } 1/10 \text{ af } 2.000 \text{ kr.} \times 22.000 \text{ m}^2$ .

### **Indfasning**

For grundejerforeninger, der ikke hidtil har betalt grundskyld, kommer den første grundskyldsopkrævning i 2025 – altså til næste år – og den fulde betaling indfases over en periode på ca. 21 år. Grundejerforeningen i eksemplet ovenfor vil derfor i 2025 kun skulle betale grundskyld med 1.354 kr., mens grundskylden for hvert af de efterfølgende år maksimalt kan stige med et tilsvarende beløb. Der går dermed nogle år, inden grundskylden for alvor vil kunne mærkes.


# Grundejerforeningen skal betale ejendomsskat.

Overslag baseret på foreløbig vurdering 2024 for 4 typer ejendomme:

<b>Fakta:</b>	Parcelhus		Parcelhus		
<b>Beregning:</b>	1 antal		2 antal		<b>Gennemsnit</b>
2 stikprøver:	5.300	70	2.695	15	4.840
De 2 huse ligger i hver sin del af området og de 2 områder (Skejbytoften /Ladefogedvej) har stort set ens arealpris inden for delområdet, men den ene del kun ca. 50% af den 2. del. Det giver i øvrigt ingen mening.					
Fælles areal m2					103.197
heraf veje m2					34.184
<b>Nettoareal</b>					<b>69.013</b>
<b>Opgørelse af nedskaleret skatteårligt grundværdi:</b>					
<b>Grundværdi</b>	<b>(103.197 *4.840 kr)</b>				<b>499.503.832</b>
<b>Reduktion for veje/stier</b>	<b>(34.184*4840)</b>				<b>165.460.614</b>
<b>Netto grundværdi</b>					<b>334.043.218</b>
<b>Skattepligtig grundværdi</b>				<b>80%</b>	<b>267.234.574</b>
<b>Nedskaleret Skattepligtig grundværdi</b>				<b>1/10</b>	<b>26.723.457</b>

Grundejerforeningen skal betale ejendomsskat.

<b>Grundskyld:</b>				
Grundskyldsskat	2024 (opkræves ikke)		0,60%	160.341
Grundskyldsskat	2025		104,75%	167.957
<b>Prisstigning pr. bygningsareal kr./m2</b>	<b>Areal:</b>	<b>116.374</b>		<b>1,44</b>
Grundskyldsskat	2026		104,75%	175.935
<b>Prisstigning pr. bygningsareal kr./m2</b>	<b>Areal:</b>	<b>116.374</b>		<b>1,51</b>



<b>Administrationsomkostninger:</b>							
Ekstern bistand				50.000	70.000	216.519	50.000
Godtgørelse bestyrelse				20.000	20.000	15.392	20.000
Øvrige administrative udgifter				27.000	40.000	63.317	25.000
Tab på debitorer					270.321		
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>				<b>97.000</b>	<b>400.321</b>	<b>295.228</b>	<b>95.000</b>
<b>Fælles udgifter til fordeling</b>				<b>1.280.000</b>	<b>1.268.321</b>	<b>1.287.616</b>	<b>840.000</b>

**Foreningsomkostninger:**

Generalforsamling og bestyrelsesmøder	15.000	15.000	8.421	15.000
Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender		-270.321	122.006	60.600
Renteudgifter/indtægter netto	5.000	-1.000	16.165	10.000
Værdipapirafkast	0	0	-18	0
Kursregulering af værdipapirer	-100.000	-100.000	-126.811	-150.000
<b>Foreningsomkostninger i alt</b>	<b>-80.000</b>	<b>-356.321</b>	<b>19.763</b>	<b>-64.400</b>
<b>I alt udgifter</b>	<b>1.200.000</b>	<b>912.000</b>	<b>1.307.379</b>	<b>775.600</b>
<b>Resultat før henlæggelse til vejfond</b>	<b>292.945</b>	<b>672.523</b>	<b>-278.270</b>	<b>202.732</b>

<b>Resultat disponering:</b>				
<b>Henlæggelse til Vejfond:</b>				
Asfalt arbejde	-150.000	-100.000	-138.175	0
Ikke medlemmers andel	6.003	4.002	11.574	0
Medlemmers andel af asfaltarbejde	-143.997	-95.998	-126.601	0
Årets henlæggelse til vejfond	277.122	271.688	257.500	257.500
<b>Nettobevægelse på vejfond</b>	<b>133.125</b>	<b>175.690</b>	<b>130.899</b>	<b>257.500</b>
Overført årsresultat	159.820	496.832	-409.169	-54.768
<b>I alt disponeret forventet resultat</b>	<b>292.945</b>	<b>672.523</b>	<b>-278.270</b>	<b>202.732</b>
<b>Fri egenkapital (excl. vejfond)</b>	<b>434.992</b>	<b>275.172</b>	<b>-221.661</b>	<b>187.508</b>
<b>I % af kontingent m. v.</b>	<b>29,1%</b>	<b>17,4%</b>	<b>-21,5%</b>	<b>19,2%</b>




**Fordeleingsnøgle for Grundejerforeningen Ny Skejby**

	2024 i %	2023 i %	Overslag 2025	Overslag 2024	Overslag 2023	Budget 2023
Samlet grundareal i Grundejerforeningen Ny Skejby	96,00%	91,62%	106.626	106.626	106.626	106.626
Samlet grundareal for ikke-medlemmer	4,00%	8,38%	4.445	4.445	9.748	9.748
Samlet bebygget areal i Ny Skejby	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>111.071</b>	<b>111.071</b>	<b>116.374</b>	<b>116.374</b>
<b>Beregningsgrundlag for bidrag, medlemmer:</b>						
I alt fællesudgifter til fordeling:		1.554	1.280.000	1.268.321	1.287.616	840.000
I alt foreningsudgifter		3.749	-80.000	-356.321	19.763	-64.400
Årets henlæggelse til vejfond			277.122	271.688	257.500	257.500
Medlemmers andel af asfalt arbejde overført fra vejfond			-143.997	-95.998	-126.601	0
Ikke medlemmers andel af fællesudgifter			51.225	50.758	0	0
<b>Afregningsbeløb medlemmer</b>			<b>1.384.350</b>	<b>1.138.448</b>	<b>1.438.278</b>	<b>1.033.100</b>
<b>Pris pr m<sup>2</sup> bygget areal</b>			<b>12,98</b>	<b>10,68</b>	<b>13,49</b>	<b>9,69</b>
Optrævet			9,50	11,84	8,85	6,50
<b>For lidt (+) / for meget (-) opkrævet</b>			<b>3,48</b>	<b>-1,16</b>	<b>4,64</b>	<b>3,19</b>
<b>Beregningsgrundlag for bidrag, ikke medlemmer:</b>						
I alt fællesudgifter til fordeling:			1.280.000	1.268.321	1.287.616	840.000
<b>Afregningsbeløb ikke medlemmer</b>			<b>1.280.000</b>	<b>1.268.321</b>	<b>1.287.616</b>	<b>840.000</b>
<b>Pris pr m<sup>2</sup> bygget areal</b>			<b>11,52</b>	<b>11,42</b>	<b>11,06</b>	<b>7,80</b>
Optrævet			0,00	0,00	7,80	0,00
<b>For lidt (+) / for meget (-) opkrævet</b>			<b>11,52</b>	<b>11,42</b>	<b>3,26</b>	<b>7,80</b>
			<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Nettoprisindekset</b>				118,3	117,7	106,7
Udvikling				110,87%	110,31%	100,00%
Procentstigning				0,51%	10,31%	0,00%
Faktisk regulering				5,51%	5,31%	0,00%



## 7. Valg af formand

- ▶ Bestyrelsen indstiller nuværende formand
  - ▶ Thorkild Steenberg



## 8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år

- ▶ Bestyrelsen indstiller nuværende bestyrelsesmedlemmer
  - ▶ Julie Gerup, Skejbo Beboerforening (modtager genvalg for 2 år)
  - ▶ Karl F. F. Fischer, Boligforeningen Ringgården, afd. 29 (modtager valg for 2 år)



## 9. Valg af to suppleanter





## 9. Valg af to suppleanter

- ▶ Bestyrelsen indstiller
  - ▶ Som 1. suppleant Simon Thomsen Bøgeskov, Skejbygårdskollegiet, Skejbyvænge 1 (for et år)
  - ▶ Som 2. suppleant Mads Ankjær, Parcelforeningen Skejbytoften 125-169B (for et år)



## 10. Valg af revisor

- ▶ Bestyrelsen indstiller
  - ▶ Revisionsfirmaet Kovsted & Skovgård



# 11. Eventuelt

- ▶ under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning



Tak for i aften v/ Thorkild Steenberg

