

Grundejerforeningen Ny Skejby

CVR nr. 32399754

Årsrapport for 2020

Indholdsfortegnelse

Indhold

Indholdsfortegnelse	2
Grundejerforeningen:	3
Bestyrelse:	3
Generalforsamlingsvalgt revisor:	3
Pengeinstitutter:	3
Advokat:	3
Ledelsespåtegning:	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning:	8
Anvendt regnskabspraksis:	9
Resultatopgørelsen	9
Nettoomsætningen	9
Eksterne omkostninger	9
Andre driftsindtægter	9
Finansielle poster	9
Ekstraordinære indtægter og omkostninger	9
Balancen	9
Anlægsaktiver	9
Tilgodehavender	9
5 års oversigt med nøgletal	10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Note 1	13
Note 2-6	14
Note 7-11	15

Grundejerforeningen:

Grundejerforeningen Ny Skejby
c/o Formanden Thorkild Steenberg
Ladefogedvej 15
8200 Aarhus N

CVR 32399754
Stiftet i 2001
Hjemsted i Aarhus Kommune

Hjemmeside: www.nyskejby.dk
E-mail: nyskejby@nyskejby.dk

Regnskabsår 01.01 – 31.12

Bestyrelse:

Thorkild Steenberg, - konstitueret formand
Mads Ankjær – bestyrelsesmedlem, næstformand
Poul Lorensen – bestyrelsesmedlem, kasserer
Rasmus Nørby - bestyrelsesmedlem
Louise Andersen – bestyrelsesmedlem

Generalforsamlingsvalgt revisor:

KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION & RÅDGIVNING, STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
Brunbjergvej 3, 8240 Risskov

Pengeinstitutter:

Sparbank Nord, Ceresbyen 75, 8000 Aarhus

Djursland Bank, Ndr. Strandvej 75, 8240 Risskov

Advokat:

Advokatfirmaet Strauss & Garlik
Troels Miltoft, Advokat (H)
Holsteinsgade 19, 8300 Odder

Ledelsespåtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2020 for Grundejerforeningen Ny Skejby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med relevante tilpasninger til foreningens forhold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af grundejerforeningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar -31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus den 22. september 2021

Bestyrelsen:

Thorkild Steenberg
Konstitueret Formand

Louise Andersen
Bestyrelsesmedlem

Mads Ankjær
Bestyrelsesmedlem
næstformand

Poul Lorensen
Bestyrelsesmedlem,
kasserer

Rasmus Nørby
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmer i Grundejerforeningen Ny Skejby Påtegning på årsregnskabet Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Ny Skejby for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Foreningens tilgodehavender pr. 31. december 2020 er indregnet med kr. 152.483. Ingen af tilgodehavenderne er indbetalt efter status, og vi har ikke modtaget bekræftelse på tilgodehavendernes validitet. Hvis tilgodehavenderne må anses som tabt, vil resultatet blive forringet med kr. 152.483, ligesom foreningens egenkapital forringes med samme beløb. Det er vores vurdering, at der bør hensættes til imødegåelse af tab på disse tilgodehavender. Vi tager forbehold for den manglende nedskrivning.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold ved revisionen

Grundejerforeningen Ny Skejby har i resultatopgørelsen og tilhørende noter medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2020 samt realiserede tal for 2019 som sammenligningstal. Vi skal fremhæve, at disse sammenligningstal, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsespåtegningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsespåtegningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsespåtegningen og i den forbindelse overveje, om denne er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsespåtegningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsespåtegningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsespåtegningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af skattelovgivningens bestemmelser om indeholdelse af kildeskat

Foreningen har udbetalt honorarer uden at iagttage kildeskattelovens bestemmelser i forhold til indberetning, indeholdelse og afregning, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar.

Rønne, den / 2021

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne33710

Thomas Gaarden
registreret revisor
MNE nr.: mne12595

Ledelsesberetning:

Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens væsentligste aktiviteter er drift og vedligehold af Veje, stier og fælles arealer i delområde 10, 11 og 12 i Aarhus kommunes lokalplan 366, der omfatter området mellem Randersvej, Skejby Busvejen, Skejbyvej og Skejbygårdsvej.

Grundejerforeningens medlemmer udgøres af ca. 33 medlemspligtige medlemmer og 7 virksomheder og institutioner som har ret til, men ikke pligt at være medlem og som opkræves bidrag i henhold til bekendtgørelse om private fælles veje. De er således fritaget for at bidrage til foreningens egne udgifter.

Væsentligste aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen af grundejerforeningen aktiver er bestyrelsen bekendt pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, og der påhviler ikke bestyrelsen bekendt grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet og ledelsesberetningen.

Sammenligningstallene for 2019 er justeret således at konteringen for 2020 og 2019 er forsøgt udført på ens grundlag.

Aarhus Kommune har i 2016 overdraget matr.nr. 299be, beliggende Skejbytoften 51, Aarhus (jf. note 8) til Grundejerforeningen Ny Skejby. Det undersøges p. t. om denne overdragelse er sket i strid med byrådets beslutning, udtrykt i lokalplan 366 og efterfølgende tillæg. Overdragelsen er samtidig anvendt af foreningens tidl. administrator som grundlag til at vedligeholde grunden, således at foreningen siden 2016 har afholdt en større uberettiget udgift i strid med vedtægternes § 3.

Foreningen tidl. formand, kasserer og administrator har oplyst at der aldrig er foretaget indberetning til skat eller tilbageholdelse af arbejdsmarkedsbidrag eller A-skat, ligesom dette ikke er indbetalt til skat. Udbetalinger er således sket som "sort betaling". Foreningens revisor har ligeledes modtaget honorarer uden at dette er indberettet. Revisor har ikke informeret bestyrelsen eller oplyst om dette i revisionspåtegningen. Forholdet har stået på siden 2001. Bestyrelsen arbejder nu på at få dette forhold bragt ud af verden, men har ikke kendskab til de økonomiske konsekvenser heraf.

Bestyrelsen beklager, at foreningens tidligere formand, kasserer og administrator, på trods af løfter herom, ikke har overholdt den af bestyrelsen pålagte beslutning om placering af højst kr. 750.000 (indskydergarantien) i et enkelt pengeinstitut.

Der er ikke bestyrelsen bekendt indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsregnskabet for grundejerforeningen Ny Skejby for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, tilpasset grundejerforeningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten er erhvervet inden regnskabsårets udgang, uanset betalingstidspunktet. Der foretages således en periodisering af indtægter.

Nettoomsætningen omfatter kontingenter fra medlemmer samt vejbidrag fra ikke medlemmer.

Eksterne omkostninger

Omkostninger, der er medgået til erhvervelsen af indtægter, er medtaget i det år, hvori indtægten er medtaget. Omkostninger omfatter udgifter til vinterforanstaltninger for veje og stier, vedligeholdelse af veje og stier, pasning af grønne fællesarealer og kontorhold.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til foreningens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter – og omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Balancen

Anlægsaktiver

Foreningen ejer ikke aktiver, der kræver afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

5 års oversigt med nøgletal

Hoved og nøgletal						
Noter		2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.	2016 tkr.
Regnskabets hovedtal:						
	Nettoomsætning	719	720	742	610	805
	Vedligeholdelse veje	-292	-67	-82	-79	-65
	Vedligeholdelse stier	-122	-64	-35	-39	-33
	Vedligeholdelse grønne områder og grussti	-318	-365	-447	-489	-136
	Resultat efter vedligeholdelse	-13	224	178	3	571
	Administrationsomkostninger	-74	-50	-53	-47	-68
	Foreningsomkostninger	-29	-26	-13	-10	-9
	Årets resultat	-116	148	112	-54	494
	Balancesum eksklusiv Vejfond	73	41	23	58	106
	Egenkapital eksklusiv Vejfond	1.534	1.421	1.394	1.383	1.537
	Vejfond	1.090	1.320	1.200	1.100	1.000
Nøgletal:						
	Bruttomargin	-1,8%	31,1%	24,0%	0,5%	70,9%
	Overskudsgrad	-16,1%	20,6%	15,1%	-8,9%	61,4%
	Egenkapital forrentning	-2,0%	2,6%	2,0%	-0,9%	16,1%
	Soliditetsgrad	-105,0%	-103,0%	-101,7%	-104,4%	-107,4%
	Likviditetsgrad	-5,0%	-3,0%	-1,7%	-4,4%	-7,4%
Bruttomargin:		$\frac{\text{Bruttoresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$				
Overskudsgrad		$\frac{\text{Driftsresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$				
Egenkapitalforrentning		$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{gennemsnitlig egenkapital}}$				
Soliditetsgrad		$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Kortfristet gæld}}$				
Likviditetsgrad		$\frac{\text{Omsætningsaktiver} * 100}{\text{kortfristet gæld}}$				

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter:	Indtægter:	2020	2019	Budget 2020
	Medlemskontingent	661.154	658.537	661.154
1	Vej- og vedligeholdelsesbidrag, ikke medlen	61.285	49.859	65.000
	Andre indtægter	-3.084	10.631	
	Rykkergebyrer		800	
	Indtægter i alt	719.355	719.827	726.154
	Udgifter:			
	Vej udgifter:			
2	Vintervejsudgifter	23.850	56.350	85.000
3	Vedligeholdelse af fælles veje	268.554	10.811	260.000
	Vej udgifter i alt	292.404	67.161	345.000
	Stiudgifter:			
4	Vintervejs udgifter asfalt stier	15.900	24.150	40.000
5	Vedligeholdelse af asfalt stier	106.173	40.172	105.000
	Asfalt stier udgifter i alt	122.073	64.322	145.000
	Fællesarealer udgifter:			
6	Vedligeholdelse fællesarealer og grusstier	316.787	357.417	450.000
	Andre udgifter fællesarealer	1.458	7.587	
	Fællesarealer udgifter i alt	318.245	365.004	450.000
	Fællesarealer udgifter i alt	732.722	496.487	940.000
	Administrationsomkostninger:			
	Advokat og teknisk bistand	19.062	8.750	20.000
	Forsikring	12.752	12.329	13.000
	Mindre nyanskaffelser	3.503	0	
	Kontorartikler	378	237	
	Gebyrer	1.905	367	17.000
	Abonnementer - EDB	4.137	3.921	
	Honorar administrator	20.000	20.000	20.000
	Revisorhonorar	12.500	4.750	5.000
	I alt administrationsudgifter	74.237	50.354	75.000
	I alt fællesudgifter til fordeling:	806.959	546.841	1.015.000
	Foreningsudgifter:			
	Gaver	4.936	4.857	
	Diverse udgifter	250	2.078	10.000
	Bestyrelsesmøder	5.661	6.292	
	Generalforsamling	1.543	2.079	
	Renteudgifter -negativ rente	16.691	11.019	15.000
	I alt foreningsudgifter	29.081	26.325	25.000
	Udgifter i alt	836.040	573.166	1.040.000
	Årets resultat	-116.685	146.661	-313.846
	Forslag til resultatdisponering:			
	Henlæggelse til Vejfond:			
	Asfalt arbejde m. m., veje	-268.554	0	-260.000
	Asfalt arbejde m. m., stier	-106.173	0	-105.000
	Ikke medlemmers andel	24.242	0	25.000
	Medlemmers andel af asfalt arbejde	-350.485	0	-340.000
	Årets henlæggelse til vejfond	120.000	120.000	120.000
	Nettobevægelse på vejfond	-230.485	120.000	-220.000
	Overført årsresultat	113.800	26.661	-93.846
	I alt disponeret forventet resultat	-116.685	146.661	-313.846

Balance

Noter:	Aktiver:	2020	2019
7	Materielle anlægsaktiver Grunde (fællesarealer)	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
	Tilgodehavender:		
8	Tilgodehavende bidrag	152.483	147.489
	Tilgodehavender i alt	152.483	147.489
	Likvide midler		
9	Bankbeholdning	2.036.985	2.120.487
9	Dankortkonto	740	4.939
9	Højrentekonto	506.245	508.847
	Likvide beholdninger i alt	2.543.970	2.634.273
	Aktiver i alt	2.696.453	2.781.762
	Passiver:		
	Egenkapital & henlæggelser		
10	Fri egenkapital	1.534.435	1.420.635
11	Vejfond, asfalterede veje og stier	1.089.515	1.320.000
	Egenkapital & henlæggelser i alt	2.623.950	2.740.635
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjeneste ydelser	55.740	21.413
	Skyldige omkostninger	12.500	
	Forudbetalt bidrag	4.263	19.714
	I alt kortfristet gældsforpligtelser	72.503	41.127
	Passiver i alt	2.696.453	2.781.762

Note 1

Noter Noter til resultatopgørelse samt aktiver og passiver:

1	Fordelingsnøgle for Grundejerforeningen Ny Skejby	2020	2019
	Samlet grundareal i Grundejerforeningen Ny Skejby	m ² 101.716	101.716
	Samlet grundareal for ikke-medlemmer	m ² 9.748	9.748
	I alt fordelingsnøgle	m ² 111.464	111.464
	Deltager ikke i asfalteje	m ² 3.749	3.749
	Asfalteje fordelingsnøgle	m ² 107.715	107.715

	2020	2019	Asfaltarbejder 2020
Asfalteje:			
Omkostninger	292.404,00	67.161,00	268.554,00
Fordelingstal	107.715	107.715	107.715
Udgift i kroner per kvm	2,71	0,62	2,49

Asfaltstier:			
Omkostninger	122.073,00	64.322,00	106.173,00
Fordelingstal - kvm	111.464	111.464	111.464
Udgift i kroner per kvm	1,10	0,58	0,95

Grusstier og grønne arealer:			
Omkostninger	318.245,00	365.004,00	
Fordelingstal - kvm	111.464	111.464	
Udgift i kroner per kvm	2,86	3,27	

Administration:			
Omkostninger	74.237,00	50.354,00	
Fordelingstal - kvm	111.464	111.464	
Udgift i kroner per kvm	0,67	0,45	

Ikke-medlemmer 2020

	kvm	Asfalteje	Asfaltstier	Grusstier og grønne fællesarealer	Administration	Totalt bidrag fra ikke-medlemmer	Vejfond bevægelser
Materielgård, Aarhus Kommune	1.554	4.218,50	1.701,91	4.436,88	1.034,99	11.392,28	5.354,65
TV2	3.749 (*)		4.105,82	10.703,91	2.496,90	17.306,63	3.571,04
Botilbuddet Skejbyhave	1.458	3.957,90	1.596,77	4.162,79	971,05	10.688,51	5.023,86
Skibet, Den integrerede institution	535	1.452,32	585,92	1.527,50	356,32	3.922,05	1.843,46
Vuggestuen Firkløveret	582	1.579,90	637,39	1.661,69	387,62	4.266,61	2.005,41
Skejbyparken 152 (tidl. Dansk Myo Teknologi)	914	2.481,15	1.000,99	2.609,60	608,74	6.700,48	3.149,39
Aros Privathospital	956	2.595,17	1.046,99	2.729,51	636,71	7.008,38	3.294,11
Total Ikke medlemmer	9.748	16.284,93	10.675,80	27.831,88	6.492,34	61.284,95	24.241,93
Medlemmer	101.716	276.119,07	111.397,20	290.413,12	67.744,66	745.674,05	350.485,07
Totalt det samlede område	111.464	292.404,00	122.073,00	318.245,00	74.237,00	806.959,00	374.727,00

Ikke-medlemmer 2019

	kvm	Asfalteje	Asfaltstier	Grusstier og grønne fællesarealer	Administration	Totalt bidrag fra ikke-medlemmet i kr./øre.
Materielgård, Aarhus Kommune	1.554	968,93	896,76	5.088,78	702,02	7.656,49
TV2	3.749 (*)		2.163,42	12.276,61	1.693,62	16.133,64
Botilbuddet Skejbyhave	1.458	909,07	841,36	4.774,42	658,65	7.183,51
Skibet, Den integrerede institution	535	333,58	308,73	1.751,93	241,69	2.635,92
Vuggestuen Firkløveret	582	362,88	335,85	1.905,84	262,92	2.867,49
Skejbyparken 152 (tidl. Dansk Myo Teknologi)	914	569,88	527,44	2.993,02	412,90	4.503,24
Aros Privathospital	956	596,07	551,67	3.130,55	431,87	4.710,17
Total Ikke medlemmer	9.748	3.740,42	5.625,23	31.921,15	4.403,67	45.690,47
Medlemmer	101.716	63.420,58	58.696,77	333.082,85	45.950,33	501.150,53
Totalt det samlede område	111.464	67.161,00	64.322,00	365.004,00	50.354,00	546.841,00

*) Fradraget skyldes, at TV2 Østjyllands matrikler ikke grænser op til vores asfalteje. Det gør samtlige øvrige matrikler.

Note 2-6

Noter

2 Vintervejsudgifter, veje:

	2020	2019
Årets vinter udgifter	23.850	56.350
I alt	23.850	56.350

3 Vedligeholdelse af veje

	2020	2019
Revneforsejling	24.543	0
Repr af huller	32.788	6.664
Reparation af 4 bump + etablering af 2 nye bump	187.340	0
Reparation af lunke	12.000	0
Spraymaling	100	0
Vejingeniør og materialer	3.000	4.147
Udlægning af grus langs asfaltkanter	1.735	
Opsætning af skilte	7.049	
I alt	268.554	10.811

4 Vintervejsudgifter, stier:

	2020	2019
Årets vinter udgifter	15.900	24.150
I alt	15.900	24.150

5 Vedligeholdelse af stier

	2020	2019
Revneforsejling	27.080	0
Reparation og udskiftning af 5 kloarkdæksler	33.750	0
Reparation af 2 lunke	42.750	0
Spraymaling	100	0
Vejingeniør	1.000	4.147
Bomspærre	0	36.025
Nye hængelåse	680	0
Grus langs asfalt kanter ved stier	813	
I alt	106.173	40.172

6 Vedligeholdelse fællesarealer og grusstier

	2020	2019
Græsslåning	137.950	140.150
Beskæring	109.212	76.347
Skejbytoften 51, legepladsen matr. nr. 299be	25.465	28.580
Vedligeholdelse af grusstier	0	18.950
Vedligeholdelse bede	16.625	69.448
Affalds indsamling	14.155	15.635
Bekæmpelse af pileurt/bjørneklo	13.380	8.308
I alt	316.787	357.418

Note 7-11

7 Tilgodehavender

	2020	2019
Hovedparten af tilgodehavender vedrører 3 ikke medlemmer, som endnu ikke har accepteret deres betalingsforpligtelse i henhold til lov om private veje. Efter samråd med foreningens advokat, som har kontakten til disse ikke medlemmer, anses tilgodehavendet som sikkert.	152.563	147.489

8 Materielle anlægsaktiver

	2020	2019
Kostpris 1. januar 2020	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	0

Specifikation af ejendomme:

Adresse:	Matr. nr.:	Areal:	Heraf vej:	Værdi:
Skejbyparken 216A	299a, 299eg, 299eh, 299ek	39.194	12.977	0
Skejbytoften 953	299cg, 299dd, 299dc	7.253	7.253	0
Lagedfogedvej 950	299cs, 297a, 297ø, 299cy, 299cz,	56.723	13.954	0
Skejbytoften 51	299cx, 299cf, 299be	761	0	0
Samlet		103.931	34.184	0

Alle ejendomme er registreret i ejerlavet:

Vejlby by, Vejlby

Ejendomskategori:

Veje, stier og fællesarealer

9 Bankbeholdninger

I saldierne for bankkontiene er indeholdt vejfondens henlæggelser til fremtidig istandsættelse af asfaltveje og stier.

10 Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 1. januar 2020	1.420.635	1.393.973
Forslag til resultat disponering	113.800	26.661
Egenkapital 31. december 2020	1.534.435	1.420.634

11 Vejfond

	2020	2019
Vejfond 1. januar 2020	1.320.000	1.200.000

Anvendt på istandsættelser

Veje	-268.554	0
Stier	-106.173	0
Bidrag ikke medlemmer	24.242	0
I alt anvendt på istandsættelse	-350.485	0

Henlæggelser:

Årets henlæggelse	120.000	120.000
-------------------	---------	---------

Vejfond pr. 31. december 2020	1.089.515	1.320.000
--------------------------------------	------------------	------------------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Lorensen

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-631182616566

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-10-08 10:03:34 UTC

NEM ID 

Louise Maja Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-072284320833

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-10-08 11:28:15 UTC

NEM ID 

Thorkild Sander Steenberg

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-877178269616

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-10-08 15:24:32 UTC

NEM ID 

Rasmus Nørby Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-605130104129

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-10-09 15:52:32 UTC

NEM ID 

Mads Ankjær

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-492400665521

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-10-10 17:02:25 UTC

NEM ID 

Thomas Gaarden

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-094414384634

IP: 83.91.xxx.xxx

2021-10-10 17:26:56 UTC

NEM ID 

René Ferrer Ruiz

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:38751646-RID:70460914

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-10-11 06:19:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F4TFT-OE8M3-COBAT-56KMC-4AMDWT-FN08F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>