

Grundejerforeningen Ny Skejby

CVR nr. 32399754

Årsregnskab for 2017

Driftsregnskab for perioden 1/1 2017 - 31/12 2017.

Indtægter:	2017	2016 Budget 2017	
Medlemskontingent	610.296,00	610.296,00	610.296,00
Renter	1.161,85	2.043,52	2.000,00
Rykkergebyr	50,00		
Forlig Aarhus Kommune (note 2)	215.000,00		
Parcelf. Skejbytoftens andel i forlig	-20.000,00	195.000,00	
Indtægter i alt	611.507,85	807.339,52	612.296,00
Udgifter:			
Kontorartikler m.v	598,00	252,00	
Køb af diverse inventar	7.966,90	1.775,00	
Porto		800,00	
Gebyrer	195,00	1.390,00	
Forsikring	11.613,85	11.234,40	
Gaver	4.824,00	3.992,00	
Abonnementer	2.209,85	2.763,60	25.000,00
Bestyrelsesmøder	3.779,90	3.894,25	10.000,00
Generalforsamling	2.296,80	3.396,90	
Honorar administrator	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Revisionshonorar	4.750,00	4.750,00	4.750,00
Diverse udgifter			
Administrationsudgifter	58.234,30	54.248,15	59.750,00
Vedligeholdelse fællesarealer	489.210,40	135.507,31	325.000,00
Advokat bistand		25.302,00	
Vintervejrsudgifter	117.937,50	97.687,50	125.000,00
Andre udgifter i alt	607.147,90	258.496,81	509.750,00
Udgifter i alt:	665.382,20	312.744,96	509.750,00
Henlæggelse til vejfond (under overskudsdisponering)	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Periodens resultat:	-153.874,35	394.594,56	2.546,00

Status pr. 31. december 2017.

Aktiver:	2017	2016
Likvide midler:		
Kassebeholdning		
Bankbeholdning	2.031.885,37	1.932.920,28
Højrentekonto Djurslands Bank	508.846,99	508.722,96
Likvide midler i alt	2.540.732,36	2.441.643,24
Andre aktiver:		
Tilgodehavende kontingent		
Tilgode vedr. forlig Aarhus Kommune		200.750,00
Andre aktiver i alt		200.750,00
Aktiver i alt	2.540.732,36	2.642.393,24
Passiver:		
Egenkapital: Note 1.		
Vejfond	1.100.000,00	1.000.000,00
Fri egenkapital	1.382.768,21	1.536.642,56
Egenkapital i alt	2.482.768,21	2.536.642,56
Kortfristet gæld:		
Kreditorer	57.964,15	105.750,68
Passiver i alt	2.540.732,36	2.642.393,24

Bestyrelsens regnskabspåtegning.

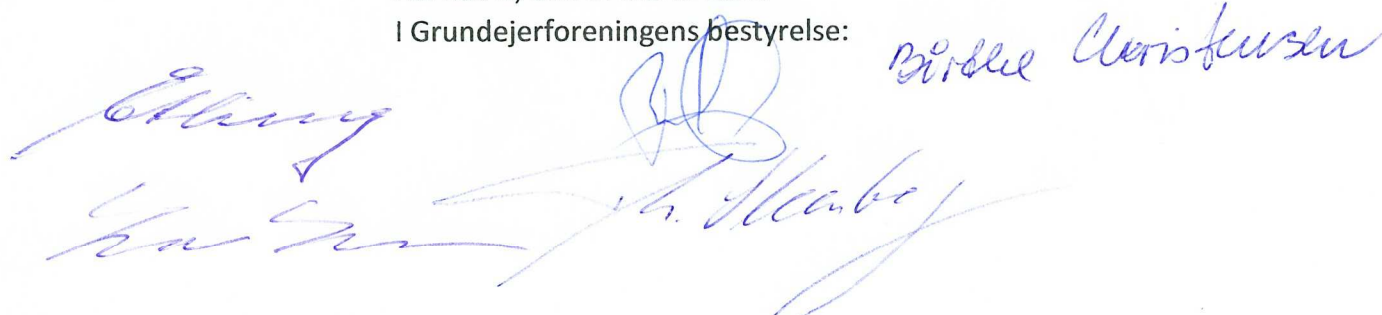
Bestyrelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser, og vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af foreningens økonomiske status.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 6. marts 2018

I Grundejerforeningens bestyrelse:

The block contains several handwritten signatures in blue ink. One signature is clearly legible as 'Birthe Christensen'. Other signatures are more stylized and difficult to read, but they appear to be the names of the board members.

Note 1 Egenkapital:	Vejfond	Fri egenkapital	Egenkapital i alt.
Primo år 2017	1.000.000,00	1.536.642,56	2.536.642,56
Bestyrelsens forslag til resultatdisponering	100.000,00	-153.874,35	-53.874,35
Ultimo år 2017	1.100.000,00	1.382.768,21	2.482.768,21

Revisionspåtegning.

Jeg har revideret regnskabet for Grundejerforeningen Ny Skejby for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Jeg har konstateret at samtlige aktiver er til stede.

Kontingentgrundlaget er gennemgået.

Det er ikke skyldig kontingent.

Det bemærkes, at indestående i foreningens 2 pengeinstitutter nu overstiger, det beløb som foreningens vedtægter foreskriver som max. indestående i et pengeinstitut.

Jeg kan således konstatere, at regnskabet er korrekt udtryk for foreningens økonomiske status.

Århus N, den 26. februar 2018.

Henning Sunn Pedersen