

Budgetredegørelse for 2022 og overslag for 2023

Udarbejdet:
11-02-2022

			Udkast til Budgetforslag 2022	Udkast til Budgetforslag 2023	Regnskab 2021	Budget 2021
Indtægter:	m²	a pris				
2021 Samlet areal	101.777	6,50 kr.			661.551	662.656
2022 Samlet areal *)	106.626	6,50 kr.		693.069		
2023 Samlet areal *)	106.626	6,63 kr.	706.930			
2022 Engangskontingent nye medlemmer *)	4.849	7,58 kr.		36.761		73.300
2022 Engangskontingent vejfond *)	4.849	17,54 kr.		85.044		125.346
2021 Indtægt fra bidragsbetalere	9.748	6,21 kr.			65.759	45.000
2022 Indtægt fra bidragsbetalere	9.748	9,58 kr.		93.397		
2023 Indtægt fra bidragsbetalere	9.748	6,79 kr.	66.174			
Andre indtægter					833	
Indtægter i alt			773.104	908.272	728.143	906.302

Udgifter:

Fællesarealer:

Vintervejsudgifter veje	100.000		100.000		110.256	85.000
Vintervejsudgifter stier	50.000		50.000		59.369	65.000
Renholdelse af asfalt veje o. lign.	40.000		40.000		39.809	
Renholdelse af asfalt stier o. lign.	10.000		10.000		37.119	
Vedligeholdelse af asfalt veje **)	150.000		350.000		7.429	38.000
Vedligeholdelse af asfalt stier ***)	50.000		100.000		398	12.000
Vedligeholdelse af grusstier/grønne områder ****)	290.000		340.000		280.300	330.000
Vedligeholdelse fællesarealer	690.000		990.000		534.680	530.000

Administrationsomkostninger:

Ekstern bistand	50.000		75.000		118.500	75.000
Godtgørelse bestyrelse og administrator honorar	20.000		20.000		17.247	35.000
Øvrige administrative udgifter	30.000		30.000		22.562	30.000
Administrationsomkostninger i alt	100.000		125.000		158.309	140.000

Fælles udgifter til fordeling

790.000	1.115.000	692.989	670.000
----------------	------------------	----------------	----------------

Foreningsomkostninger:

Generalforsamling og bestyrelsesmøder	15.000		15.000		11.661	10.000
Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender	0		0		75.000	0
Renteudgifter	0		0		19.625	20.000
Foreningsomkostninger i alt	15.000		15.000		106.286	30.000

I alt udgifter

805.000	1.130.000	799.275	700.000
----------------	------------------	----------------	----------------

Resultat før henlæggelse til vej fond

-31.896	-221.728	-71.132	206.302
----------------	-----------------	----------------	----------------

Resultat disponering:

Henlæggelse til Vej fond:

Asfalt arbejde	-200.000		-450.000		-7.827	-50.000
Ikke medlemmers andel	17.500		39.375		683	3.250
Medlemmers andel af asfaltarbejde	-182.500		-410.625		-7.144	-46.750
Årets henlæggelse til vejfond	200.000		200.000		200.000	325.346
Engangshenlæggelse til Vejfond			85.044		500.000	500.000
Nettobevælgelse på vej fond	17.500		-125.581		692.856	778.596
Overført årsresultat	-49.396		-96.147		-263.988	-72.295
Engangshenlæggelse til Vejfond					-500.000	-500.000
I alt disponeret forventet resultat	-31.896		-221.728		-71.132	206.302

*) 2 Nye kollegier indmeldes ved indflytning, forventet juni 2022

Budgetredegørelse for 2022 og overslag for 2023

Udarbejdet:
11-02-2022



***) Reparationer af veje omfatter:

Indkørsler til Skejbytoften 125-169 rettes op
Indkørsler på Skejbyparken rettes op
Lidlvejen ny asfalteres og underlag istandsættes
Revnreforsegling og bassin reparationer
Afsat til opgaver
Ingeniør bistand
I alt

0	70.000		
0	200.000		
0	0		
0	70.000	-7.429	
150.000	0		
0	10.000	0	8.000
150.000	350.000	-7.429	8.000

****) Reparationer af stier omfatter:

Udvidelse af sti fra busendestation til Ladefogedkollegiet/TV2
Revnreforsegling af stier
Lunke ved centerstien
Afsat til opgaver
Ingeniør bistand
I alt

0	60.000		
0	10.000	-398	
0	15.000		
50.000	0		
0	5.000	0	5.000
50.000	90.000	-398	5.000

*****) Vedligeholdelse af grusstier med tilhørende grønne områder

Det budgetterede beløb forudsætter at der etableres "Vild natur" i delområder, der alene slås ca. 1 gang årligt.

Fordelingsnøgle for Grundejerforeningen Ny Skejby

	2023 i %	2023	2022	2021
Samlet grundareal i Grundejerforeningen Ny Skejby	91,6%	106.626	106.626	101.777
Samlet grundareal for ikke-medlemmer	8,4%	9.748	9.748	9.748
Samlet bebygget areal i Ny Skejby	100,0%	116.374	116.374	111.525

Beregningsgrundlag for bidrag, medlemmer:

I alt fællesudgifter til fordeling:	790.000	1.115.000	692.989
I alt foreningsudgifter	15.000	15.000	106.286
Årets henlæggelse til vejfond	200.000	200.000	200.000
Medlemmers andel af asfalt arbejde overført fra vejfond	-182.500	-410.625	-7.144
Ikke medlemmers andel af fællesudgifter	-66.174	-93.397	-66.592
Afregningsbeløb medlemmer	756.326	825.978	925.539

Pris pr m² bygget areal

	7,09	7,75	9,09
Optrævet	6,63	6,50	6,50
For lidt (+) / for meget (-) opkrævet	0,46	1,25	2,59

Beregningsgrundlag for bidrag, ikke medlemmer:

I alt fællesudgifter til fordeling:	790.000	1.115.000	692.989
I alt foreningsudgifter	0	0	0
Årets henlæggelse til vejfond	0	0	0
Medlemmers andel af asfalt arbejde overført fra vejfond	0	0	0
Ikke medlemmers andel af fællesudgifter	0	0	0
Afregningsbeløb ikke medlemmer	790.000	1.115.000	692.989

Pris pr m² bygget areal

	6,79	9,58	6,21
Optrævet	0	0	6,21
For lidt (+) / for meget (-) opkrævet	6,79	9,58	0,00